



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.37

OGGETTO:

Modifica al Regolamento Edilizio Comunale vigente - Provvedimenti.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta**, del mese di **luglio**, alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
DELLAVALLE Adriana Maria	Sindaco	X	
BADELLINO Alessandra	Vice Sindaco	X	
CASAVECCHIA Simone	Consigliere	X	
TIBALDI Marina in Bellussi	Consigliere	X	
BRONZETTI Daniele	Consigliere	X	
ANGELI Agostino	Consigliere	X	
ANSELMO Elisa	Consigliere	X	
ALTOMARI Santo	Consigliere	X	
BADELLINO Giacomo	Consigliere	X	
BRERO Roberto Antonio	Consigliere	X	
ROZZI Federico	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Sapetti Fausto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **DELLAVALLE Adriana Maria** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

Modifica al Regolamento Edilizio Comunale vigente - Provvedimenti.

Prima della trattazione del presente argomento (ore 18.20) entra in aula il consigliere Bronzetti Daniele. I consiglieri presenti in aula risultano in numero di 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27/06/2018, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 in data 26/07/2018, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale sulla base del Regolamento Edilizio Tipo approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 28 novembre 2017, n. 247 - 45856;

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/CC del 30/07/2020, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 37 in data 10/09/2020, è stata approvata la prima modifica al Regolamento Edilizio Comunale;

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09/CC del 27/04/2023, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 24 in data 15/06/2023, è stata approvata la seconda modifica al Regolamento Edilizio Comunale;

Considerato che il centro storico del Comune di Santa Vittoria d'Alba è stato individuato ai sensi dell'art.24 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che in sede applicativa è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al suddetto regolamento, ed in particolare ai seguenti articoli della **Parte Seconda, "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia"** per le motivazioni di seguito descritte :

Articolo 129 Materiali, tecniche costruttive degli edifici

...omissis...

Centro Storico Villa e Borgo

Considerato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/CC del 18/12/2018 è stato approvato lo "*Studi del paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore in Centro Storico di Villa e Borgo, ad integrazione del Regolamento edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 12 del 27/06/2018*" si intende normare per gli interventi sugli edifici esistenti e nelle aree libere del Centro Storico il rispetto delle prescrizioni contenute negli elaborati dello stesso.

Aree agricole e Nuclei frazionali rurali

Considerato che nel "*Studi del paesaggio, Piano dell'arredo urbano e colore in Centro Storico di Villa e Borgo, ad integrazione del Regolamento edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 12 del 27/06/2018*" approvato con D.C.C. 33/CC del 18/12/2018 è previsto per i Serramenti ed oscuramenti al punto 3.4. l'utilizzo del materiale legno o simil legno, pertanto per uniformità del territorio si intende adottare lo stesso materiale anche per le aree agricole ed i nuclei frazionali rurali.

Visto il testo dei suddetti articoli, "Allegato 1" alla presente deliberazione, con indicate in grassetto le modifiche apportate;

Ritenuto di accogliere quanto sopra proposto;

Considerato inoltre che verrà coordinato il testo dell'intero Regolamento Edilizio Comunale, costituito dall' ALLEGATO "A" riportante in grassetto le modifiche sopra descritte comprensive delle modifiche testè proposte, e dall'ALLEGATO B, che rimane invariato;

Visti:

- la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo);
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018 "Recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, comma 1 sexies, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale";

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime espressa in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i. le modifiche alla Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia" del Regolamento Edilizio comunale precedentemente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27/06/2018 e successive modifiche, relativamente ai seguenti articoli:
 - Art. 129 Materiali, tecniche costruttive degli edifici
(Allegato 1);
- 3) Di confermare per la parte del Regolamento Edilizio comunale, non modificato o integrato, quanto approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27/06/2018 e successive modifiche approvate con D.C.C. n. 13/CC del 30/07/2020 e D.C.C. n. 09/CC del 27/04/2023;
- 4) Di approvare il testo coordinato di tale Regolamento Edilizio, come predisposto dall'Ufficio Tecnico, Area Edilizia Privata-Urbanistica, depositato agli atti d'ufficio, composto da dall'ALLEGATO "A":
 - Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia"
 - Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";e dall'ALLEGATO B, che rimane invariato.

- 5) Di dare atto che la presente deliberazione assumerà efficacia secondo l'iter di legge;
- 6) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il responsabile del procedimento è Geom. Romina Cassinelli, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

SUCCESSIVAMENTE, con votazione unanime espressa in forma palese, per alzata di mano, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: (DELLAVALLE Adriana Maria)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **07/08/2024** al **22/08/2024**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

☒ è divenuta esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Sapetti Fausto)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.
Santa Vittoria d'Alba, li **07/08/2024**

IL SEGRETARIO GENERALE(Dott.
Sapetti Fausto)