



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.13

OGGETTO:

Modifica al Regolamento Edilizio Comunale vigente - Provvedimenti.

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta**, del mese di **luglio**, alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BADELLINO Giacomo	Sindaco	X	
DELLAVALLE Adriana Maria	Vice Sindaco	X	
MONTANARO Bruno	Consigliere		X
BRONZETTI Daniele	Consigliere		X
ALTOMARI Santo	Consigliere	X	
CAVALLOTTO Fabrizio	Consigliere	X in collegamento telematico	
ANSELMO DESTEFANIS Elisa	Consigliere		X
BUSSO Bruno	Consigliere	X	
BOGETTO Laura Adele	Consigliere	X	
CARUSO Federico	Consigliere		X
DALLORTO Francesco	Consigliere		X
		Totale Presenti:	6
		Totale Assenti:	5

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Sapetti Fausto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BADELLINO Giacomo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

Modifica al Regolamento Edilizio Comunale vigente - Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27/06/2018, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 in data 26/07/2018, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale sulla base del Regolamento Edilizio Tipo approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 28 novembre 2017, n. 247 - 45856;

Considerato che in sede applicativa è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al suddetto regolamento, ed in particolare ai seguenti articoli dell'**ALLEGATO A, Parte Seconda, "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia"** per le motivazioni di seguito descritte :

Art. 45.3 Commissione edilizia

L'emergenza sanitaria creatasi per effetto della pandemia da coronavirus, ha indotto una modifica dell'organizzazione del lavoro dell'amministrazione e degli uffici, con un maggiore utilizzo dei sistemi telematici, al fine di ridurre i contatti personale e al contempo ha comportato l'adozione di misure organizzative idonee ad assicurare una più celere conclusione dei procedimenti, e si ritiene opportuno, pur mantenendo il prezioso supporto tecnico della Commissione Edilizia, di prevedere la possibilità che anche in via ordinaria le riunioni di tale commissione possano svolgersi anche in teleconferenza, in sede virtuale e in modalità sincrona, con modalità stabilite tramite Deliberazione Giunta Comunale.

Art. 45.4 Commissione locale per il paesaggio

Anche per la Commissione Locale per il Paesaggio, attualmente gestita in forma associata dal comune di Santa Vittoria d'Alba, si ritiene di prevedere che le riunioni possano svolgersi in teleconferenza, in sede virtuale e in modalità sincrona, con modalità stabilite tramite Deliberazione Giunta Comunale.

Art. 89 Recinzioni

Si ritiene opportuno integrare l'articolo con specifiche indicazioni in merito a materiali e ambito di applicazione degli stessi nelle diverse aree del Piano Regolatore Generale Comunale.

Visto il testo dei suddetti articoli, "Allegato 1" alla presente deliberazione, con indicate in grassetto le modifiche apportate;

Ritenuto di accogliere quanto sopra proposto;

Visto inoltre il testo coordinato dell'intero Regolamento Edilizio Comunale, costituito dall'ALLEGATO "A" riportante in grassetto le modifiche sopra descritte comprensive delle modifiche testè proposte, e dall'ALLEGATO B, che rimane invariato;

Visti:

- la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo);
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

- l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

- la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018 "Recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, comma 1 sexies, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale";

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime espressa in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i. le modifiche all'ALLEGATO A, Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia" del Regolamento Edilizio comunale precedentemente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27/06/2018, relativamente ai seguenti articoli:

- Art. 45.3 Commissione edilizia
- Art. 45.4 Commissione locale per il paesaggio
- Art. 89 Recinzioni
(Allegato 1);

3) Di approvare il testo coordinato di tale Regolamento Edilizio, come predisposto dall'Ufficio Tecnico, Area Edilizia Privata-Urbanistica, depositato agli atti d'ufficio, composto da:

"ALLEGATO A"

- Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia"
- Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";

4) Di confermare, come già precedentemente fatto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27/06/2018, la presa d'atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell'adeguamento predetto;

5) Di confermare, come già precedentemente fatto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27/06/2018, che il nuovo Regolamento Edilizio comunale modificato contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;

6) Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

7) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;

8) Di dare atto che, ad ogni buon fine, nell'ALLEGATO B di tale regolamento, che non subisce modifiche con la presente deliberazione, sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto: Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) del Regolamento Edilizio comunale conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;

9) Di dare atto che la presente deliberazione assumerà efficacia secondo l'iter di legge;

10) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il responsabile del procedimento è Geom. Romina Cassinelli, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

SUCCESSIVAMENTE, con votazione unanime espressa in forma palese, per alzata di mano, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: (BADELLINO Giacomo)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **13/08/2020** al **28/08/2020**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **13-ago-2020**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sapetti Fausto)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **13/08/2020**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sapetti Fausto)