REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di SANTA VITTORIA D'ALBA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 8/2020

(L.R. 05/12/1977 n.56 e s.m.i., art.17, 5° comma)

PROGETTO DEFINITIVO

Modifiche ex Art. 17 - 12° comma
L.R. 56/77 e s.m.i.
Aprile 2022

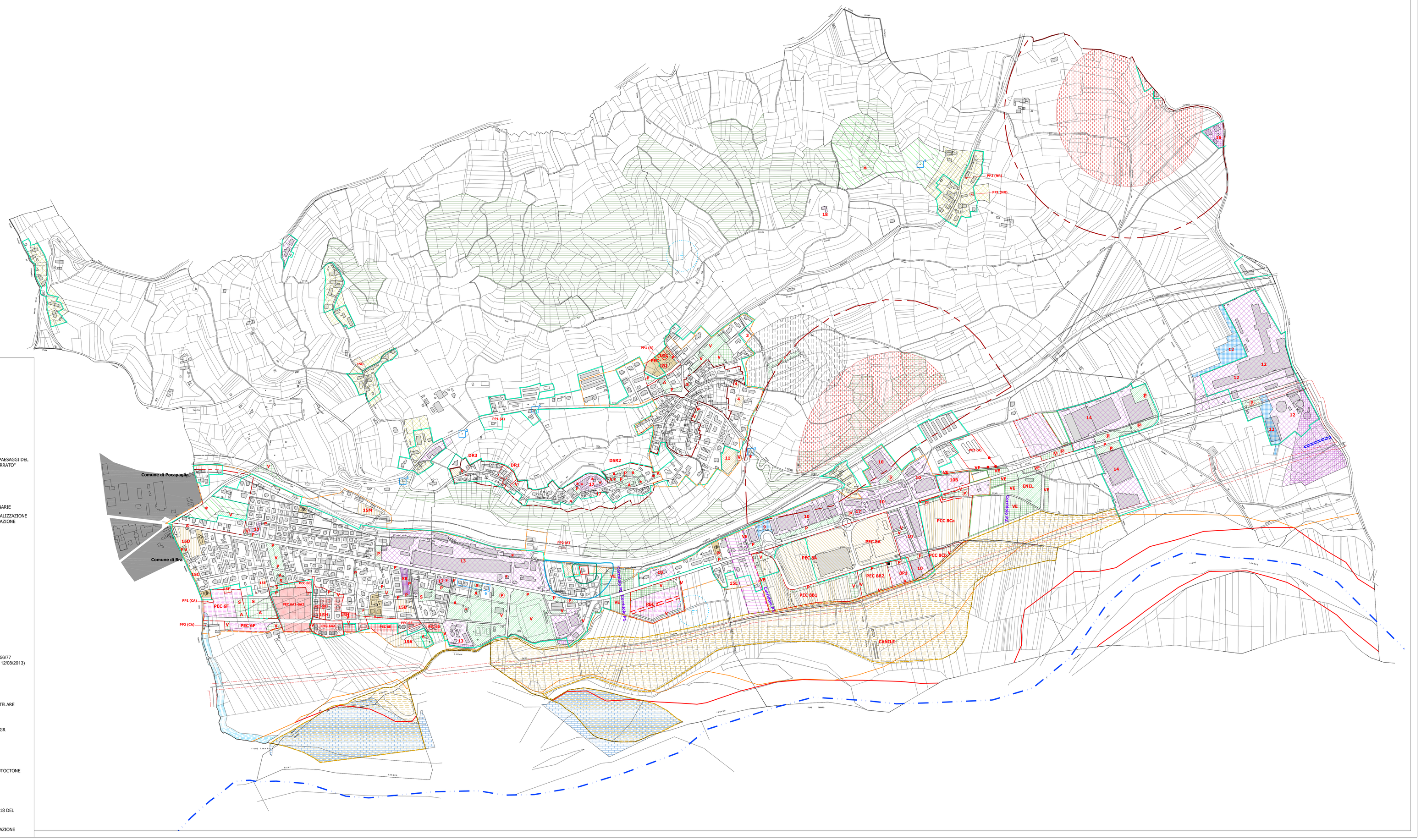
PROGETTO	Tav.	Scala
elaborato: ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE	3	1:5000
		Data

committente: COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA

inquadramento territoriale: REGIONE PIEMONTE, PROVINCIA DI CUNEO, A.S.L. CN2

progettista:
dott. Giorgio Scazzino - Urbanista
Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
febbraio 2014	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

LEGENDA P.R.G.C.

- AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI ESISTENTI
  - S AREE PER L'ISTRUZIONE
  - A AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - P AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
  - (P) PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
  - V AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT
- AREE SOGGETTE A STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO
  - S AREE PER L'ISTRUZIONE
  - A AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - P AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO
  - (P) PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
  - V AREE DESTINATE A VERDE GIOCO SPORT
  - (V) AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO
  - P/V* AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E VERDE VINCOLATI
- NUCLEI FRAZIONALI RURALI
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C.
- AREE ECONOMICHE DI NUOVO IMPIANTO SOGGETTE AL P.E.C. IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO
- AREE ECONOMICA DI NUOVO IMPIANTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.f. 0,6 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.f. 0,6 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE (E)
- AREE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE-ECONOMICA CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.f. 0,6 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON I.f. 1,0 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO CON I.f. 1,0 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE (Φ)
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.f. 1,0 MC/MQ
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI S.U.E. ED I.f. 1,0 MC/MQ IN FASE DI ESECUZIONE
- AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. CON I.f. 1,0 MC/MQ
- AREE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA
- BENI CULTURALI E AMBIENTALI
- AREA A VERDE A TUTELA ARCHEOLOGICA E AMBIENTALE
- PERIMETRAZIONE PARCO FLUVIALE ISOLOTTO
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON I.f. 0,6 MC/MQ
  AREE CONGELATE FINO ALL'EMANAZIONE DELLA DET. REG. DI RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO
- ZTA - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZRR - ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
- ZRA - ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- AREA DI RISPETTO ANTENNE
- PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO ai sensi dell'Art. 4 del D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada"
- PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO ZONA ARCHEOLOGICA
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE / FERROVIARIO
- CONFINI AMBITI SOGGETTI A PEC
- AREA CON DISPONIBILITA' EDIFICATORIA MC 1.260,00
- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE ESTERNO ALLA FASCIA C
- AREE BOSCATE DA RIQUALIFICARE
- FASCIA DI TUTELA CORRIDOIO ECOLOGICO P3
- AREE ECONOMICHE DI RIORDINO SOGGETTE A PRESCRIZIONI DEL P.A.I.
- DELIMITAZIONE BUFFER ZONE DEL SITO UNESCO "PAESAGGI DEL PIEMONTE: VITIVINICOLI LANGHE-ROERO E MONFERRATO"
- FASCIA DI RISPETTO CONDOTTE IDRICHE E/O FOGNARIE
- VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SISTEMA DI COLLETTAMENTO E DEPURAZIONE DEI REFLUI
- AREA AGRICOLA INEDIFICABILE
- PERIMETRAZIONE CENTRO- NUCLEO ABITATO (ai sensi degli artt. 12, comma 2, n°5 bis, e 81 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 23/03/2013 e L.R. 17 del 12/08/2013)
- CONDOTTA GAS METANO E FASCIA DI RISPETTO
- n ELEMENTI DI VALORE DOCUMENTARIO E AMBIENTALE DA TUTELARE
- AREE PER IMPIANTI TECNICI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA
- FASCIA DI INEDIFICABILITA' CANALE IRRIGUO PERTUSATA (DGR 21.06.2004 N. 24-12820)
- FASCIA DI TUTELA FLUVIALE VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI CAMPESTRI
- PERCORSI CAMPESTRI
- VE VERDE RINATURALIZZATO DA PIANTUMARE CON ESSENZE AUTOCTONE
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (S.I.C.)
- FASCIA DI RISPETTO S.I.C.
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- PEC 1B1- 1B2 PEC 1B SUDDIVISO IN SUB-COMPARTI N° 1 E 2 CON D.C.C. N°18 DEL 16-05-2013 AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 8 BIS, DELLA L. 12-07-2011 N° 106
- PPn.(X) PRESCRIZIONE PUNTUALE DESCRITTA NELLE NORME DI ATTUAZIONE