



**COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA**  
**Provincia di Cuneo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.18**

**OGGETTO:**

**PEC 1B - Richiesta suddivisione in subcomparti ai sensi dell'art. 5, c. 8 bis, della L. 106/2011 - Provvedimenti.**

L'anno **duemilatredici**, addì **sedici**, del mese di **maggio**, alle ore **ventuno** e minuti **cinque** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
MANONI MARZIA	Sindaco	X	
STROPPIANA Paola	Consigliere	X	
CHIESA Gianna	Consigliere	X	
BADELLINO Giacomo	Vice Sindaco	X	
CARRERO Pier Paolo	Consigliere		X
D'ANGELO Antonio	Consigliere	X	
ICARDI Mario	Consigliere	X	
CAVALLOTTO Fabrizio	Consigliere	X	
VULLO Calogera	Consigliere	X	
SARTORE Aldo	Consigliere	X	
VIASSONE Milena	Consigliere	X	
MONTANARO Bruno	Consigliere	X	
BADELLINO Renato	Consigliere		X
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott.ssa Silvana DI IORIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MANONI MARZIA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**PEC 1B - Richiesta suddivisione in subcomparti ai sensi dell'art. 5, c. 8 bis, della L. 106/2011 - Provvedimenti.**

**Premesso**

- Che con atto rogito notaio Donotti di Alba in data 26.06.2002 repertorio n. 62.434/7.594 registrato ad Alba il 28/06/2002 n. 797 veniva stipulata una Convenzione tra il Comune di Santa Vittoria d'Alba e il Sig. Cavallotto Giovanni per l'utilizzazione edificatoria di terreni siti in Comune di Santa Vittoria d'Alba e distinti a Catasto Terreni al Foglio n. 3 mappali 131, 132, 133p per complessivi mq. 11.257.
- Che con atto rogito Notaio Donotti di Alba in data 22.11.2002 repertorio n. 63.378/7.762 registrato ad Alba il 26.11.2002 n. 1423 veniva stipulata la Variante alla Convenzione per la modifica nella disposizione e numero dei lotti edificabili da sette a dodici senza modificare i parametri edilizi ed urbanistici, viabilità ed opere di urbanizzazione primaria;
- Che in data 27/05/2002 prot. n. 2517 il Sig. CAVALLOTTO Giovanni ha presentato istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione relative al PEC 1B Loc. Borgo;
- Che in data 27/06/2002 prot. n. 3207 il Sig. CAVALLOTTO Giovanni ha presentato istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di n. 12 fabbricati di abitazione civile nel PEC 1B Loc. Borgo;
- Che con atto Notaio Donotti di Alba in data 28.03.2006 rep. n. 72.642/9100 i Sig.ri Cavallotto Pier Paolo e Cavallotto Giuseppe, eredi del Sig. Cavallotto Giovanni deceduto il 06.11.2005 a Santa Vittoria d'Alba, vendevano al Sig. Romanin Ilario in qualità di Amministratore unico della Società "LE VIGNE S.r.l." con sede in Torino Via Giacinto Collegno n.52, Codice Fiscale: 08864370013, appezzamento di terreno di superficie mq. 11.257 costituito dalle particelle Foglio 3 n. 131 di mq. 5.075, n. 132 di mq. 14, n. 357 (ex 133/a) di mq. 6.168; ricadenti in ambito del PEC 1B;
- Che in data 31/07/2008 è stato rilasciato al Sig. ROMANIN Ilario in qualità di Amministratore unico della Società "LE VIGNE S.r.l." il Permesso di Costruire n. 2002/53 richiesto dal Sig.CAVALLOTTO Giovanni, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PEC 1B;
- Che in data 31/07/2008 è stato rilasciato al Sig. ROMANIN Ilario in qualità di Amministratore unico della Società "LE VIGNE S.r.l." il Permesso di Costruire n. 2002/67 richiesto dal Sig.CAVALLOTTO Giovanni, per la realizzazione di n. 12 fabbricati di abitazione civile nel PEC 1B;
- Che con atto Notaio Tessitore di Torino in data 30.07.2008 repertorio n. 34.057/15.538 è stata trasferita la proprietà di parte del PEC, per complessivi mq. 10.640, alla Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l. con sede in San Francesco al Campo, Via Torino n°

95 Codice Fiscale: 07172320017 nella persona del presidente del Consiglio D'Amministratore il Sig. GARIGLIET BRACHET Domenico nato a San Maurizio Canavese (TO) il 10.06.1950, residente in San Francesco al Campo, Via San Giovanni Bosco n.24 e la rimanente parte di **mq. 617** rimasta in proprietà alla Società "LE VIGNE S.r.l." con sede in Torino Via Giacinto Collegno n.52 Codice Fiscale: 08864370013.

- Che una porzione pari a circa **mq. 93** della superficie di 10.640 mq. in proprietà Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l, non entra a far parte della superficie territoriale del P.E.C. in quanto strada di accesso alla proprietà Cavallotto, pertanto la superficie territoriale di PEC 1B in proprietà della Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l, è di **mq. 10.547**;
- Che in data 11/09/2008 il Permesso di Costruire n. 2002/53 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e il Permesso di Costruire n. 2002/67 per la realizzazione dei fabbricati di civile abitazione sono stati volturati ed intestati alla Società "GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l."
- Che con atto Notaio Toppino di Alba in data 7.11.2012 repertorio n. 215.861 / 80.670 è stata trasferita la proprietà di 1000/1000 del Foglio 3 mappale 404 per complessivi **mq 618** e la proprietà di 500/1000 del Foglio 3 mappale 389 al Sig. Bertello Gian Franco, nato a Baldissero d'Alba, il 4.3.1959 – Codice Fiscale: BRT GFR 59C04 A 589P – residente in Santa Vittoria d'Alba, Via degli Alpini n. 23;
- Che con atto Notaio Toppino di Alba in data 12.03.2013 repertorio n. 217.042 / 81.453 è stata trasferita la proprietà di 1000/1000 del Foglio 3 mappale 407 per complessivi **mq 628** e la proprietà di 500/1000 del Foglio 3 mappale 387 al Sig. Grimaldi Flavio, nato ad Alba il 20.10.1967 – Codice Fiscale: GRM FLV 67R20 A124U – e consorte Signora Marini Anna Maria, nata ad Alba il 19.07.1967 – Codice Fiscale MRN NMR B67L59 A124K – residenti in Monticello d'Alba, Via Camillo Muratore n. 33;

#### **Preso atto**

- Che il Comune di Santa Vittoria d'Alba è dotato di P.R.G.C. aggiornato con Variante strutturale n.4 approvata con D.C.C. n. 10 del 15.05.2012 e pubblicata sul BUR n. 24 del 14.06.2012;
- Che allo stato attuale sia la Convenzione urbanistica che i Permessi di costruire sopra indicati risultano scaduti;
- Che in data 23/04/2013 prot. n. 2780 è stata presentata, da parte della Società Garigiet Costruzioni s.r.l., dal Signor Bertello Gian Franco e dai Signori Grimaldi Flavio e Marini Anna Maria, ognuno per quanto di propria competenza, richiesta di suddivisione in due sub-comparti, **Sub comparto 1** di mq. 10.547 e **Sub comparto 2** di mq. 617, l'area del PEC 1B;
- Che, contestualmente, i proponenti richiedono di proceder all'attuazione del **Sub-comparto n° 1** ai sensi della Legge n° 106 del 12.07.2011 – articolo 5 comma 8 bis, formato dagli immobili censiti al Foglio n. 3 mappali 132, 362, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 373p, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 384, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 404, 407 per un totale complessivo di Superficie territoriale di **mq. 10.547**;

- Che l'art. 5 della convenzione prevede altresì la cessione contestuale al Comune delle aree a standard urbanistici e per viabilità;
- Che detti terreni sono compresi nell'area, che il Piano Regolatore Generale Comunale di S. Vittoria d'Alba, classifica nella **Scheda 7 delle N.T.A.** come "**AREA di nuovo impianto residenziale**" con obbligo di Piano Esecutivo Convenzionato, contraddistinta dalla sigla **1.B**;
- Che i comparti sono forniti di adeguate opere di urbanizzazione primaria;
- Che la suddivisione in Sub-comparti non modifica la destinazione d'uso delle aree pubbliche e rispetta i rapporti dei parametri urbanistici dello strumento urbanistico decaduto;
- Che il Comune non ha interesse a subentrare per il completamento del piano attuativo convenzionato;
- Che il completamento del piano esecutivo convenzionato, Sub-comparto 1, è stato presentato in conformità all'art. 5 della Legge 12.07.2011 n. 106 e all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. e si compone dei seguenti elaborati:

Tavola 1: Relazione tecnica;

Tavola 2: Individuazione cartografica e dati censuari dei sub-comparti;

Tavola 3: Stralcio dalla cartografia di PRGC e quadro sinottico delle prescrizioni operative del piano;

Tavola 4: Situazione dello stato di fatto dei sub-comparti n° 1 e n° 2;

Tavola 5: Divisione lotti e dati piano volumetrici del sub-comparto n° 1;

Tavola 6: Opere di urbanizzazione già realizzate ed in progetto;

Tavola 7: Planimetria generale di progetto del sub-comparto n° 1 oggetto di intervento

Tavola 8: Tipologie costruttive indicative edificabili nei lotti del sub-comparto n° 1;

Tavola 9: Titolo di proprietà;

Tavola 10: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare;

Tavola 11: Schema di convenzione edilizia

### Considerato

- ❖ Che la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole nella seduta n. 3 del giorno 23/04/2013 alla proposta del **Sub comparto 1** del Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato 1B presentato dai proponenti;

### Ritenuto

- Di poter procedere all'approvazione dei Sub-comparti ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 8 bis della L. 106/2011 del piano attuativo convenzionato P.E.C. 1B decaduto per decorrenza dei termini ;
- Di dare atto che i piani attuativi di cui all'art. 5 comma 1 lettera h bis e comma 8 bis della L. 106/2011, seppur scaduti possano continuare ad operare, per Sub-comparti, consentendo

l'ultimazione dei disegni edificatori già impostati e forniti di adeguate opere di urbanizzazione;

- o Di dare atto che la presente procedura non costituisce variante urbanistica;

#### Visti

I pareri dell' Avv. Dal Piazz di Torino in data 15.04.2013 e dell'urbanista del Comune Dott. Scazzino in data 16.05.2013;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio edilizia-urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, allegato all'originale dell'atto;

Con votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. Di dare atto che il P.E.C. 1B ed i Permessi di costruire 2002/53 e 2002/67 sono scaduti per decorrenza dei termini senza che le opere siano state ultimate;
2. Di prendere atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 8 bis della L. 106 del 12.07.2011, è possibile che i piani scaduti possano continuare ad operare consentendo l'ultimazione dei disegni edificatori già impostati e forniti di adeguate opere di urbanizzazione;
3. Di dare atto che il P.E.C. 1B rientra nella casistica di cui all'art. 5 comma 8 bis della L. 106/2011, per il quale è stata richiesta la suddivisione in due Sub-comparti;
4. Di dare atto che la suddivisione in Sub-comparti di cui all'art. 5 comma 8 bis della L. 106/2011 non costituisce variante urbanistica ed è approvata dal Consiglio Comunale senza l'applicazione delle procedure di cui agli art. 15 e 16 della L. 1150/42;
5. Di dare atto che contestualmente alla stipula della convenzione si procederà alla cessione gratuita al Comune delle aree a standard urbanistici e per viabilità individuate a catasto al Foglio n. 3 mappali 379, 380, 385, 391, 409, 410, 412 di mq. 3334,00;
6. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 8 bis della L. 106/2011 e dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., la suddivisione in due Sub-comparti del P.E.C. 1B, con l'attuazione del **Sub-comparto 1**, definita dai seguenti elaborati:

Tavola 1: Relazione tecnica;

Tavola 2: Individuazione cartografica e dati censuari dei sub-comparti;

Tavola 3: Stralcio dalla cartografia di PRGC e quadro sinottico delle prescrizioni operative del piano;

Tavola 4: Situazione dello stato di fatto dei sub-comparti n° 1 e n° 2;

Tavola 5: Divisione lotti e dati piano volumetrici del sub-comparto n° 1;

Tavola 6: Opere di urbanizzazione già realizzati ed in progetto;

Tavola 7: Planimetria generale di progetto del sub-comparto n° 1 oggetto di intervento

Tavola 8: Tipologie costruttive indicative edificabili nei lotti del sub-comparto n° 1;

Tavola 9: Titolo di proprietà;

Tavola 10: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare;

Tavola 11: Schema di convenzione edilizia

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano , il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.

CONVENZIONE URBANISTICO EDILIZIA  
SUDDIVISIONE IN SUB COMPARTI DEL P.E.C. 1B  
E ATTUAZIONE DEL SUB COMPARTO 1  
( Art. 5 comma 8 bis Legge 12.07.2011 n. 106)

Tra

**Il Comune di SANTA VITTORIA d'ALBA (CN) con sede in Santa Vittoria d'Alba  
Piazza Marone, 2 – P.IVA 00428090047**

Qui rappresentato dal Sig. **Walter Ferrero**, nato a Farigliano il 21.03.1950, che interviene al presente atto non in proprio ma a nome e per conto ed in rappresentanza del Comune suddetto, quale responsabile del servizio tecnico del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107, Capo III del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, a quanto autorizzato in forza della Delibera della Consiglio Comunale n..... del ..... e del decreto sindacale del 24.09.2012

e

**Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l.**

con sede in San Francesco al Campo, Via Torino n° 95

Codice Fiscale: 07172320017

nella persona del presidente del Consiglio D'Amministratore il **Signor Garigiet Brachet Domenico** nato a San Maurizio Canavese (TO) il 10.06.1950, residente in San Francesco al Campo, Via San Giovanni Bosco n.24,

**Signor Bertello Gian Franco** nato a Baldissero d'Alba, il 4.3.1959 – Codice Fiscale: BRT GFR 59C04 A 589P – residente in Santa Vittoria d'Alba, Via degli Alpini n.23.

**Signor Grimaldi Flavio** nato ad Alba, il 20.10.1967 – Codice Fiscale: GRM FLV 67R20 A124U – e consorte **Signora Marini Anna Maria** nata ad Alba, il 19.07.1967 – Codice Fiscale MRN NMR 67L59 A124K – residenti in Monticello d'Alba, Via Camillo Muratore n° 33

Convenzione da stipularsi ai sensi e per gli effetti degli art. 43-45 della legge Reg.le 56/77 e successive modificazioni,

**PREMESSO**

- 1) Che con atto rogito notaio Donotti di Alba in data 26.06.2002 repertorio n. 62.434/7.594 registrato ad Alba il 28/06/2002 n. 797 veniva stipulata Convenzione tra il Comune di Santa Vittoria d'Alba e il Sig. Cavallotto Giovanni per l'utilizzazione edificatoria di terreni siti in Comune di Santa Vittoria d'Alba e distinti a Catasto Terreni al Foglio n. 3 mappali 131, 132, 133p per complessivi mq. 11.257.
- 2) Che con atto rogito Notaio Donotti di Alba in data 22.11.2002 repertorio n. 63.378/7.762 registrato ad Alba il 26.11.2002 n. 1423 veniva stipulata la Variante alla Convenzione per la modifica nella disposizione e numero dei lotti edificabili da sette a dodici senza modificare i parametri edilizi ed urbanistici, viabilità ed opere di urbanizzazione primaria;
- 3) Che in data 27/05/2002 prot. n. 2517 il Sig. CAVALLOTTO Giovanni ha presentata istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione relative al PEC 1B Loc. Borgo;
- 4) Che in data 27/06/2002 prot. n. 3207 il Sig. CAVALLOTTO Giovanni ha presentata istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di n. 12 fabbricati di abitazione civile nel PEC 1B Loc. Borgo;
- 5) Che con atto Notaio Donotti di Alba in data 28.03.2006 rep. N. 72.642/9100 i Sig.ri CAVALLOTTO Pier Paolo e CAVALLOTTO Giuseppe, eredi del Sig. CAVALLOTTO Giovanni deceduto il 06.11.2005 a Santa Vittoria d'Alba, vendevano al Sig. ROMANIN Ilario in qualità di Amministratore unico della Società "LE VIGNE S.r.l." con sede in Torino Via Giacinto Collegno n.52, Codice Fiscale: 08864370013, appezzamento di terreno di superficie mq. 11.257 costituito dalle particelle Foglio 3 n. 131 di mq. 5.075, n. 132 di mq. 14, n. 357 (ex 133/a) di mq. 6.168; ricadenti in ambito del PEC 1B;
- 6) Che in data 31/07/2008 è stato rilasciato al Sig. ROMANIN Ilario in qualità di Amministratore unico della Società "LE VIGNE S.r.l." il Permesso di Costruire n. 2002/53 richiesto dal Sig.CAVALLOTTO Giovanni, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PEC 1B
- 7) Che in data 31/07/2008 è stato rilasciato al Sig. ROMANIN Ilario in qualità di Amministratore unico della Società "LE VIGNE S.r.l." il Permesso di Costruire n. 2002/67 richiesto dal Sig.CAVALLOTTO Giovanni, per la realizzazione di n. 12 fabbricati di abitazione civile nel PEC 1B;
- 8) Che con atto Notaio Tessitore di Torino in data 30.07.2008 repertorio n. 34.057/15.538 è stata trasferita la proprietà di parte del PEC 1B costituito a Catasto Terreni, a seguito di frazionamenti, da Foglio 3 mappale 132 di mq. 14



Foglio 3 mappale 362 di mq. 711  
Foglio 3 mappale 364 di mq. 141  
Foglio 3 mappale 365 di mq. 750  
Foglio 3 mappale 366 di mq. 142  
Foglio 3 mappale 367 di mq. 115  
Foglio 3 mappale 368 di mq. 776  
Foglio 3 mappale 369 di mq. 172  
Foglio 3 mappale 370 di mq. 769  
Foglio 3 mappale 371 di mq. 37  
Foglio 3 mappale 372 di mq. 188  
Foglio 3 mappale 373 di mq. 61  
Foglio 3 mappale 374 di mq. 178  
Foglio 3 mappale 375 di mq. 685  
Foglio 3 mappale 376 di mq. 109  
Foglio 3 mappale 377 di mq. 75  
Foglio 3 mappale 378 di mq. 396  
Foglio 3 mappale 379 di mq. 246  
Foglio 3 mappale 380 di mq. 187  
Foglio 3 mappale 381 di mq. 204  
Foglio 3 mappale 382 di mq. 324  
Foglio 3 mappale 383 di mq. 456  
Foglio 3 mappale 384 di mq. 1654  
Foglio 3 mappale 385 di mq. 203  
Foglio 3 mappale 386 di mq. 430  
Foglio 3 mappale 387 di mq. 101  
Foglio 3 mappale 388 di mq. 383  
Foglio 3 mappale 389 di mq. 103  
Foglio 3 mappale 390 di mq. 363  
Foglio 3 mappale 391 di mq. 667

per complessivi **mq. 10.640** alla Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l.  
con sede in San Francesco al Campo, Via Torino n° 95 Codice Fiscale:  
07172320017 nella persona del presidente del Consiglio D'Amministratore il Sig.  
GARIGLIET BRACHET Domenico nato a San Maurizio Canavese (TO) il  
10.06.1950, residente in San Francesco al Campo, Via San Giovanni Bosco n.24  
e la rimanente parte costituita dal foglio 3 mappale 363 (ora mappale 403) di **mq.  
617** rimasta in proprietà alla Società "LE VIGNE S.r.l." con sede in Torino Via  
Giacinto Collegno n.52 Codice Fiscale: 08864370013.

- 9) Che una porzione pari a circa mq. 93 della superficie di 10.640 mq. in proprietà Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l, non entra a far parte della superficie territoriale del sub comparto del P.E.C. in quanto strada di accesso alla proprietà Cavallotto, pertanto la superficie territoriale di PEC 1B in proprietà della Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l, è di **mq. 10.547**;
- 10) Che in data 11/09/2008 il Permesso di Costruire n. 2002/53 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e il Permesso di Costruire n. 2002/67 per la realizzazione dei fabbricati di civile abitazione sono stati intestati alla Società "GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l."
- 11) Che in data 14.12.2011, in seguito ad approvazione di tipo mappale n° 486067/2011 per inserimento in mappa del fabbricato di nuova costruzione edificato sul lotto 5, il mappale 363 assume nuovo identificativo: foglio 3 mappale 403;
- 12) Che in data 22.05.2012, in seguito ad approvazione di tipo mappale n° 180347/2012 per inserimento in mappa del fabbricato di nuova costruzione edificato sul lotto 9, i mappali 372 e 386 assumono nuovo identificativo: foglio 3 mappale 404;
- 13) Che con atto Notaio Toppino di Alba in data 7.11.2012 repertorio n. 215.861 / 80.670 è stata trasferita la proprietà di 1000/1000 dell'immobile censito al Catasto terreni Foglio 3 mappale 404 (ex mappali nn' 372 e 386) per complessivi **mq 618** e la proprietà di 500/1000 dell'immobile censito al Catasto terreni Foglio 3 mappale 389 al Sig. Bertello Gian Franco nato a Baldissero d'Alba, il 4.3.1959 – Codice Fiscale: BRT GFR 59C04 A 589P – residente in Santa Vittoria d'Alba, Via degli Alpini n. 23;
- 14) Che in data 4.2.2013, in seguito ad approvazione di tipo mappale n° 24815/2013 per inserimento in mappa del fabbricato di nuova costruzione edificato sul lotto 10, i mappali 369 e 383 assumono nuovo identificativo: foglio 3 mappale 407;
- 15) Che con atto Notaio Toppino di Alba in data 12.03.2013 repertorio n. 217.042 / 81.453 è stata trasferita la proprietà di 1000/1000 dell'immobile censito al Catasto terreni Foglio 3 mappale 407 (ex mappali nn' 369 e 383) per complessivi **mq 628** e la proprietà di 500/1000 dell'immobile censito al Catasto terreni Foglio 3 mappale 387 al Sig. Grimaldi Flavio nato ad Alba, il 20.10.1967 – Codice Fiscale: GRM FLV 67R20 A124U – e consorte Signora Marini Anna Maria nata ad Alba il 19.07.1967 – Codice Fiscale MRN NMR B67L59 A124K – residenti in Monticello d'Alba, Via Camillo Muratore n. 33;
- 16) Che in data 6.05.2013, in seguito ad approvazione di tipo di frazionamento n° 102630/2013 per frazionamento aree da dismettere al Comune di Santa Vittoria

- d'Alba per realizzazione delle opere di urbanizzazione, il mappale 364 assume nuovi identificativi: foglio 3 mappale 408 e foglio 3 mappale 409, il mappale 378 assume nuovi identificativi: foglio 3 mappale 410 e foglio 3 mappale 411 e il mappale 384 assume nuovi identificativi: foglio 3 mappale 412 e foglio 3 mappale 413;
- 17) Che con D.C.C. n. 26 del 21.07.2010 è stato approvato il nuovo Regolamento edilizio comunale;
  - 18) Che il Comune di Santa Vittoria d'Alba è dotato di P.R.G.C. Variante strutturale n.4 approvata con D.C.C. n. 10 del 15.05.2012 e pubblicata sul BUR n. 24 del 14.06.2012;
  - 19) Che con D.C.C. n. 20 del 12.07.2012 è stato approvato il Regolamento per la monetizzazione di aree per standard urbanistici;
  - 20) Che allo stato attuale sia la Convenzione urbanistico-edilizia che i permessi di costruire sopra indicati risultano scaduti;
  - 21) Che in data 23/04/2013 prot. n. 2780 è stata presentata, da parte della Società Garigliet Costruzioni s.r.l., dal Signor Bertello Gian Franco e dai Signori Grimaldi Flavio e Marini Anna Maria, ognuno per quanto di propria competenza, richiesta di suddivisione in due sub-comparti, Sub comparto 1 di mq. 10.547 e Sub comparto 2 di mq. 617 dell'Area PEC 1B;
  - 22) Contestualmente i proponenti richiedono di procedere all'attuazione del sub-comparto n° 1 ai sensi della Legge n° 106 del 12.07.2011 – articolo 5 comma 8 bis, per un totale complessivo di Superficie territoriale di **mq. 10.547**;
  - 23) Che detti terreni sono compresi nell'area che il Piano Regolatore Generale Comunale di S. Vittoria d'Alba classifica nella **Scheda 7 delle N.T.A.** come **“AREA di nuovo impianto residenziale” con obbligo di Piano Esecutivo Convenzionato**, contraddistinta dalla sigla **1.B**;
  - 24) Che la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole nella seduta n. 3 del giorno 23/04/2013 alla proposta del Sub comparto 1 del Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato 1B presentato dai proponenti;
  - 25) Che il Comune di Santa Vittoria d'Alba ha autorizzato lo svincolo idrogeologico delle aree con Autorizzazione n° 2006/05 in data 31.07.2008;
  - 26) che il Consiglio Comunale di SANTA VITTORIA d'ALBA con deliberazione n° ..... del ..... ha approvato la suddivisione dell'area PEC 1B in due sub-comparti e gli elaborati tecnici e la bozza di convenzione relativi al sub-comparto 1, ai sensi e con le modalità dell'art. 5 comma 8 bis della L. n° 106/2011 e dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

27) I proponenti dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli obblighi secondo quanto indicato nella presente Convenzione urbanistico-edilizia e pertanto le parti, come sopra rappresentate

**Convengono e Stipulano quanto segue**

**ARTICOLO 1 – (PREMESSE)**

Le premesse alla presente Convenzione Urbanistica formano parte integrante e sostanziale della stessa.

**ARTICOLO 2 – (LIMITI TERRITORIALI DEL SUB COMPARTO 1 DEL P.E.C. 1B)**

Il presente Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa, riguarda i terreni descritti in premessa, siti nel Comune di Santa Vittoria d'Alba (CN), per chiarezza qui di seguito elencati :

Foglio 3	mappale 132	mq	14,00
Foglio 3	mappale 362	mq	711,00
Foglio 3	mappale 365	mq	750,00
Foglio 3	mappale 366	mq	142,00
Foglio 3	mappale 367	mq	115,00
Foglio 3	mappale 368	mq	776,00
Foglio 3	mappale 370	mq	769,00
Foglio 3	mappale 373 parte	mq	5,00
Foglio 3	mappale 374	mq	178,00
Foglio 3	mappale 375	mq	685,00
Foglio 3	mappale 376	mq	109,00
Foglio 3	mappale 377	mq	75,00
Foglio 3	mappale 379	mq	246,00
Foglio 3	mappale 380	mq	187,00
Foglio 3	mappale 381	mq	204,00
Foglio 3	mappale 382	mq	324,00
Foglio 3	mappale 385	mq	203,00
Foglio 3	mappale 387	mq	101,00
Foglio 3	mappale 388	mq	383,00
Foglio 3	mappale 389	mq	103,00
Foglio 3	mappale 390	mq	363,00
Foglio 3	mappale 391	mq	667,00
Foglio 3	mappale 404 (ex 372 e 386)	mq	618,00

Foglio 3	mappale 407 (ex 369 e 383)	mq	628,00
Foglio 3	mappale 408 (ex 364/a)	mq	96,00
Foglio 3	mappale 409 (ex 364/b)	mq	45,00
Foglio 3	mappale 410 (ex 378/a)	mq	344,00
Foglio 3	mappale 411 (ex 378/b)	mq	52,00
Foglio 3	mappale 412 (ex 384/a)	mq	1.642,00
Foglio 3	mappale 413 (ex 384/b)	mq	12,00

Per un totale di mq 10.547,00

Di cui:

Società Garigliet Costruzioni srl	mq 9.301,00
Sig. Bertello Gian Franco	mq 618,00
Sigg. Grimaldi Flavio e Marini Anna Maria	mq 628,00

### **ARTICOLO 3 – (CONTENUTO DEI SUB COMPARTI 1 E 2 AL P.E.C. 1B)**

I parametri edilizi ed urbanistici da rispettare oggetto dell'originaria convenzione relativa all'intero P.E.C. 1B sono i seguenti

Descrizione	U.M.	Quantità	NOTE
<b>AREA NORMATIVA 1B*</b>			Nuovo impianto residenziale (in corso di esecuzione)
Superficie Territoriale	mq.	11.164,00	
Superficie fondiaria	mq.	7.830,00	
Indice Territoriale	mc/mq	0,50	
Indice Fondiaria	mc/mq	0,60	
Volume edificabile ammesso	mc.	5.582,00	11.164,00 x 0,50
Volumetria già realizzata con P.di C. n. 2002/67	mc.	1.096,31	LOTTO 5 – 9 - 10
Volume residuo	mc.	4.485,69	
Abitanti insediabili 1ab/90mc.	n.	62	5.582,00/90 = 62,02
Standard urbanistici 25mq/ab	mq.	1.550,00	62 * 25 mq
Standard in progetto	mq.	1.649,77	
Cessioni ulteriori	mq.	1.696,23	Viabilità e rio Genta
Altezza massima edifici	mt.	7,50	n. 2 piani fuori terra
Rapporto di copertura	%	25	della Sup. fondiaria dei vari lotti
Distanza confine	mt	5,00	
Distanza fabbricati	mt.	10,00	

Distanza strade	mt.	6,00	
Parcheggio privato	mq/mc	1/10	
Verde privato	%	30	del lotto
Superficie drenante	%	5	del lotto
<b>PRESCRIZIONI GEOLOGICO TECNICHE:</b>			
Va osservata la distanza di Mt. 12.00, tra il confine a monte dell'area e gli edifici da realizzare. Collaudo Obbligo di realizzare opere di sostegno adeguate in caso di scavi e tagli del versante.			

I dati piano volumetrici da rispettare nel sub-comparto n° 1 sono i seguenti, dando atto che il volume edificabile ammesso tiene conto della situazione pregressa definita dalla precedente convenzione:

Descrizione	U.M.	Quantità	NOTE
<b>AREA NORMATIVA 1B*</b>			Nuovo impianto residenziale (in corso di esecuzione)
<b>Sub Comparto 1</b>			
Superficie Territoriale	mq.	10.547,00	
Superficie fondiaria	mq.	7.213,00	
Indice Territoriale	mc/mq	0,50	
Indice Fondiaria	mc/mq	0,60	
Volume edificabile ammesso	mc.	5.096,00	
Volumetria già realizzata con P.di C. n. 2002/67	mc.	752,98	LOTTO 9 - 10
Volume residuo	mc.	4.343,02	
Abitanti insediabili 1ab/90mc.	n.	62	5.582,00/90 = 62,02 Compreso sub comparto 2
Standard urbanistici 25mq/ab	mq.	1.550,00	62 * 25 mq Compreso sub comparto 2
Standard in progetto	mq.	1.649,77	Compreso sub comparto 2
Cessioni ulteriori	mq.	1.684,23	Viabilità e rio Genta
Altezza massima edifici	mt.	7,50	n. 2 piani fuori terra
Rapporto di copertura	%	25	della Sup. fondiaria dei vari lotti
Distanza confine	mt	5,00	
Distanza fabbricati	mt.	10,00	
Distanza strade	mt.	6,00	
Parcheggio privato	mq/mc	1/10	
Verde privato	%	30	del lotto

Superficie drenante	%	5	del lotto
<b>PRESCRIZIONI GEOLOGICO TECNICHE :</b>			
Va osservata la distanza di Mt. 12.00, tra il confine a monte dell'area e gli edifici da realizzare. Collaudo Obbligo di realizzare opere di sostegno adeguate in caso di scavi e tagli del versante.			

I dati piano volumetrici da rispettare nel sub-comparto n° 2 sono i seguenti, dando atto che il volume edificabile ammesso tiene conto della situazione pregressa definita dalla precedente convenzione:

Descrizione	U.M.	Quantità	NOTE
<b>AREA NORMATIVA 1B*</b>			Nuovo impianto residenziale (in corso di esecuzione)
<b>Sub Comparto 2</b>			
Superficie Territoriale	mq.	617,00	
Superficie fondiaria	mq.	617,00	
Indice Territoriale	mc/mq	0,50	
Indice Fondiaria	mc/mq	0,60	
Volume edificabile ammesso	mc.	486,00	
Volumetria già realizzata con P.di C. n. 2002/67	mc.	343,33	LOTTO 5
Volume residuo	mc.	142,67	
Abitanti insediabili 1ab/90mc.	n.	5	486/90
Standard urbanistici 25mq/ab	mq.	0	Assegnati per intero al sub comparto 1
Altezza massima edifici	mt.	7,50	n. 2 piani fuori terra
Rapporto di copertura	%	25	della Sup. fondiaria dei vari lotti
Distanza confine	mt	5,00	
Distanza fabbricati	mt.	10,00	
Distanza strade	mt.	6,00	
Parcheggio privato	mq/mc	1/10	
Verde privato	%	30	del lotto
Superficie drenante	%	5	del lotto
<b>PRESCRIZIONI GEOLOGICO TECNICHE :</b>			
Va osservata la distanza di Mt. 12.00, tra il confine a monte dell'area e gli edifici da realizzare. Collaudo Obbligo di realizzare opere di sostegno adeguate in caso di scavi e tagli del versante.			

#### **ARTICOLO 4 – (ELABORATI DEL SUB COMPARTO 1 DEL P.E.C. 1B )**

I proponenti si obbligano a compiere gli atti e le attività occorrenti per l'attuazione del P.E.C. come da quanto risulta dagli elaborati di progetto approvati:

- Tavola 1: Relazione tecnica;
- Tavola 2: Individuazione cartografica e dati censuari dei sub-comparti;
- Tavola 3: Stralcio dalla cartografia di PRGC e quadro sinottico delle prescrizioni operative del piano;
- Tavola 4: Situazione dello stato di fatto dei sub-comparti n° 1 e n° 2;
- Tavola 5: Divisione lotti e dati piano volumetrici del sub-comparto n° 1;
- Tavola 6: Opere di urbanizzazione già realizzate ed in progetto;
- Tavola 7: Planimetria generale di progetto del sub-comparto n° 1 oggetto di P.E.C.L.I.
- Tavola 8: Tipologie costruttive indicative edificabili nei lotti del sub-comparto n° 1;
- Tavola 9: Titolo di proprietà;
- Tavola 10: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare;
- Tavola 11: Schema di convenzione edilizia.

#### **ARTICOLO 5 – (CESSIONI AL COMUNE )**

**La Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l.**, in qualità di proprietaria delle aree oggetto di cessione, cede gratuitamente la proprietà al Comune di Santa Vittoria d'Alba (CN) delle aree necessarie all'Urbanizzazione Primaria ed agli Standard urbanistici individuati dalle Norme e dalla cartografia di P.R.G.C, quali aree a parcheggio pubblico, viabilità, marciapiedi, nella quantità e come da progetto di P.E.C. e precisamente:

- a) Aree in cessione al Comune da destinarsi a **Parcheggio e Verde Pubblico** in progetto di P.E.C.L.I. per un totale complessivo di mq. 1389,08,
- b) Aree in cessione al Comune da destinarsi a **Viabilità** in progetto di P.E.C.L.I. per un totale complessivo di mq. 1508,81
- c) Aree in cessione al Comune da destinarsi a **Marciapiedi** in progetto di P.E.C.L.I. per un totale complessivo di mq. 260,69,
- d) Aree in cessione per scorrimento Rio Genta mq 175,42;



il tutto corrispondente ai mappali 379, 380, 385, 391, 409, 410 e 412 per complessivi mq 3.334,00.

Le aree sopra elencate saranno cedute al Comune contestualmente alla firma della presente convenzione.

Le aree cedute al Comune vengono concesse in uso gratuito ai proponenti, al fine di consentire l'ultimazione delle opere di urbanizzazione, dalla firma della presente convenzione fino al termine delle operazioni di collaudo tecnico delle opere stesse.

#### **ARTICOLO 6 - (GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE)**

**La Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l.**, e i loro aventi causa a qualsiasi titolo manterranno a proprio carico gli oneri ed i costi afferenti la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione fino ad avvenuto collaudo delle stesse.

#### **ARTICOLO 7 - (COLLEGAMENTO FUNZIONALE DEL P.E.C. CON LA RETE VIARIA ESISTENTE)**

Le parti danno atto che il collegamento delle aree di P.E.C. con il concentrico e le altre zone residenziali, sono garantite dalla realizzazione della nuova strada di P.E.C., continuazione di Via degli Alpini, sfociante sulla strada comunale esistente, Via Fea, come indicato da Cartografia di P.R.G.C e da progetto di P.E.C. alla Tav. n° 6 **"OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE ED IN PROGETTO"**.

#### **ARTICOLO 8 - (OPERE DI URBANIZZAZIONE)**

**La Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l.** da atto che sono state realizzate buona parte delle opere di urbanizzazione primaria ad eccezione di: tappeto di usura delle strade, piazze e parcheggi, sistemazione del verde pubblico, segnaletica orizzontale e verticale, protezione di sicurezza del Rio Genta, allacciamenti.

L'ultimazione di tali opere dovrà avvenire entro anni **3 (tre)** dalla data di stipula della presente convenzione.

La realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria da ultimare, a carico della **Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l.**, quantificate nel computo metrico estimativo, saranno garantite da fidejussione bancaria o da polizza fideiussoria.

**ARTICOLO 9- (ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGO DI ESECUZIONE DA PARTE DEI PROPONENTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA).**

I Proponenti si obbligano a ultimare e a dismettere gratuitamente al Comune di Santa Vittoria d'Alba (CN) le opere di Urbanizzazione Primaria comprendenti:

- Strade di uso pubblico di P.E.C. e di collegamento alla sede viaria esistente;
- Rete di Illuminazione Pubblica;
- Rete di smaltimento delle Acque Bianche ;
- Rete di smaltimento delle Acque Nere;
- Rete di distribuzione Gas Metano;
- Rete di distribuzione Acque potabili;
- Rete Enel;
- Rete Telecom;
- aree a Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico;
- Marciapiedi;
- sedime Rio Genta.

Le opere di Urbanizzazione Primaria saranno realizzate dalla **Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l.**, e loro aventi causa a qualunque titolo attraverso l'esecuzione diretta e/o con la compartecipazione delle società fornitrici/concessionarie di pubblici servizi come previste nell'elaborato Tavola n.6 ed a scomputo degli Oneri di Urbanizzazione primaria. Resta fermo che l'obbligo del pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria è già stato adempiuto mediante versamento dell'importo dovuto.

**ARTICOLO 10 – (COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE)**

Ultimate le opere di urbanizzazione nei tempi indicati all'art. 8 della presente convenzione i proponenti presenteranno al Comune entro i successivi 30 giorni una dichiarazione di avvenuta ultimazione lavori e le dichiarazione di conformità e certificazione degli impianti.

Entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di ultimazione delle opere di urbanizzazione il Comune provvederà alle operazione di collaudo tecnico o alla certificazione di regolare esecuzione

Il termine di 60 giorni rimarrà sospeso per il periodo occorrente all'eventuale esecuzione di lavori necessari per eliminare vizi e difetti rilevati in sede di collaudo.

**ARTICOLO 11 – (CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE)**

Ai fini della corresponsione, da parte dei richiedenti il Permesso di Costruire del contributo relativo al Costo di Costruzione, si applicheranno le disposizioni di cui agli art. 16-19 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Gli importi dovuti saranno quelli vigenti al momento della corresponsione decurtati di eventuale versamenti già eseguiti.

#### **ARTICOLO 12 – (TRACCIAMENTI E FRAZIONAMENTI)**

I Proponenti si obbligano ad eseguire i tracciamenti a loro cura e spese per la delimitazione dei lotti di edificazione, del sedime stradale, delle opere di Urbanizzazione Primaria come da progetto di P.E.C..

I Proponenti il P.E.C. si impegnano altresì a loro cura e spese a far redigere da tecnico incaricato, il Tipo di Frazionamento delle aree originarie, come da progetto di P.E.C. al fine di definire le superfici di ogni singolo lotto e di ogni singola area a servizi in dismissione, che allo stato attuale, per quanto concerne le aree in cessione gratuita, risultano già essere stati eseguiti ed approvati dall'Agenzia del Territorio di Cuneo..

#### **ARTICOLO 13 – (EFFICACIA REALE DEGLI ONERI ASSUNTI DAI PROPONENTI)**

Gli obblighi **assunti dai proponenti** hanno natura di obbligazione “**propter rem**”, e sono pertanto legati alla proprietà dell'area.

I Proponenti si obbligano comunque nei confronti del Comune di Santa Vittoria d'Alba (CN) a trasferire sugli acquirenti dei singoli lotti, gli oneri tutti gravanti ai sensi della presente convenzione urbanistico edilizia .

In caso di mancato trasferimento o, di trasferimento parziale degli oneri sopra riferiti, i Proponenti e loro successori, restano responsabili in solido verso il Comune di Santa Vittoria d'Alba (CN) per tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti dei lotti .

In caso di cessione di aree è onere dei proponenti consegnare copia al Comune degli atti di compravendita entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula degli stessi.

#### **ARTICOLO 14 – (FIDEJUSSIONE)**

**La Società GARIGLIET COSTRUZIONI S.r.l.**, a garanzia degli obblighi assunti nella presente convenzione urbanistico edilizia confermano la polizza fideiussoria 310R1932, appendice 2 del 24.07.2008 per un importo di **Euro 213.547,65** inclusa IVA (10%) (Diconsi **Euro duecentotredicimilacinquecentoquarantasette/65**)

In caso di violazione delle obbligazioni di cui alla presente convenzione i proponenti autorizzano il Comune a disporre della cauzione nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con

esonero da qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovesse effettuare.

#### **ARTICOLO 15 – (ESECUZIONE SOSTITUTIVA)**

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione delle opere in sostituzione dei proponenti ed a spese degli stessi, secondo le modalità fissate dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando i predetti proponenti non vi abbiano provveduto e siano stati messi in mora con preavviso non inferiore ai tre mesi. Resta comunque salvo il diritto del Comune al risarcimento del danno.

#### **ARTICOLO 16 – (OBBLIGO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E TERMINE ULTIMAZIONE DEI LAVORI)**

I Proponenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione rimanenti e per la realizzazione degli edifici previsti dovranno presentare la richiesta di Permesso di costruire ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. entro i tempi previsti dalla durata della presente convenzione.

#### **ARTICOLO 17 – (RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA')**

Il Comune di Santa Vittoria d'Alba procederà al rilascio dei singoli certificati di agibilità ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., attesa la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati.

#### **ARTICOLO 18 – (VARIANTI AL P.E.C.)**

Non costituiranno variante alla presente Convenzione e saranno possibili con la richiesta di Variante al P.E.C. che dovrà essere approvata con Deliberazione della Giunta Comunale le seguenti modifiche:

- diversa disposizione dei lotti del sub-comparto n° 1 oggetto di convenzione, fatti salvi i parametri urbanistici, di cui agli articoli precedenti, la natura e consistenza delle relative opere di urbanizzazione primaria, se contenuti nel limite in più o in meno di n. 2 lotti rispetto agli 11 lotti già previsti in progetto;
- saranno ammesse delle traslazioni di volumetria tra i lotti edificandi di diversa proprietà, ferma restando che la capacità complessiva edificabile sul sub-comparto n° 1 risulta invariata e corrispondente a mc 5.096,00.

#### **ARTICOLO 19 – (TRASCRIZIONE)**

Le parti autorizzano il conservatore dei registri immobiliari di Alba, a trascrivere la presente convenzione affinché siano note a terzi le obbligazioni qui assunte, con sollievo dello stesso conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

La trascrizione e' a carico dei Proponenti.

#### **ARTICOLO 20 – (SPESE)**

Le spese relative alla presente convenzione nonché quelle relative al trasferimento delle aree cedute gratuitamente al Comune di Santa Vittoria d'Alba (Cn) saranno a totale carico dei proponenti. Gli stessi dichiarano altresì di accettare, per l'espletamento della pratica di suddivisione del P.E.C. in sub comparti, le figure professionali proposte dal Comune e di assumersi, in via esclusiva ed integrale, i costi e le spese, ad esse afferenti, inclusi gli oneri previdenziali e fiscali, come risultano dalle proposte di parcella dello Studio Legale Dal Piaz di Torino, n. 125 del 17.03.2013, e dal Dott. Scazzino Giorgio di Ceva del 08.05.2013 Inoltre per tali prestazioni e costi i proponenti dichiarano di manlevare integralmente il Comune da ogni onere e spesa.

#### **ARTICOLO 21 – (DURATA DELLA CONVENZIONE)**

La presente Convenzione Urbanistico edilizia avrà la seguente tempistica:

- **anni 3 (tre)** dalla data di stipula per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione
- **anni 7 (sette)** dalla data di stipula entro i quali dovranno essere richiesti i titoli abilitativi per la realizzazione degli edifici residenziali.

#### **ARTICOLO 22 – (RINVIO A NORME DI LEGGE)**

Per quanto non contenuto nella presente convenzione urbanistica, le parti fanno espresso riferimento alle leggi ed ai regolamenti statali, regionali, comunali in vigore ed in particolare alla legge 17.08.1942 n. 1150, alla L.R. 5.12.1977 N. 56 s.m.i. al D.P.R. 06.06.2001 n. 380 s.m.i. e D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010, Legge 12.07.2011 n. 106, art. 5 comma 8 bis.

Santa Vittoria d'Alba (CN) li

Le parti

*Per Il Comune di Santa Vittoria d'Alba:*

*I proponenti:*

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: (MANONI MARZIA)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: (Dott.ssa Silvana DI IORIO)

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **20-mag-2013** al **04-giu-2013**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: (Dott.ssa Silvana DI IORIO)

---

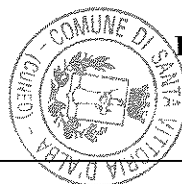
**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

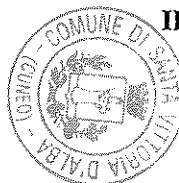
Santa Vittoria d'Alba, li **20-mag-2013**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Silvana DI IORIO)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **20-mag-2013**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Silvana DI IORIO)