



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10

OGGETTO :

Variante strutturale n. 4 al P.R.G.C. – Approvazione definitiva.

L'anno **duemiladodici**, addì **quindici**, del mese di **maggio**, alle ore **21** e minuti **10**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MANONI MARZIA	Sindaco	X	
STROPPIANA PAOLA	Consigliere	X	
CHIESA GIANNA	Consigliere	X	
BADELLINO GIACOMO	Consigliere	X	
CARRERO PIER PAOLO	Consigliere	X	
D'ANGELO ANTONIO	Consigliere	X	
ICARDI MARIO	Consigliere	X	
CAVALLOTTO FABRIZIO	Consigliere		X
VULLO CALOGERA	Consigliere	X	
SARTORE ALDO	Consigliere		X
VIASSONE MILENA	Consigliere	X	
MONTANARO BRUNO	Consigliere	X	
BADELLINO RENATO	Consigliere		X
Totale		10	3

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott.ssa SILVANA DI IORIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **BADELLINO GIACOMO** nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Variante strutturale n. 4 al P.R.G.C. – Approvazione definitiva.

Prima della discussione del presente argomento il Segretario Comunale ricorda l'obbligo di astenersi, se interessati, ai sensi dell' art. 78 del TUEL n. 267/2000.

*Si allontana dall'aula il Sindaco. Presiede il vice sindaco Badellino Giacomo
I Consiglieri in aula restano in numero di nove.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso,

- Che con deliberazione n. 7/CC del 04.03.2011 è stato approvato il documento programmatico ai sensi dell'art. 2 della L.R. 1/2007, relativo alla Variante strutturale n. 4 al Piano Regolatore Generale;
- Che con deliberazione n. 20/GC del 25.03.2011 è stato nominato l'Organo Tecnico comunale ai sensi della L.R. 40/98;
- Che con deliberazione n. 39/GC del 13.06.2011, visti i pareri degli Enti preposti e dell'Organo tecnico comunale, è stata esclusa la Variante dall'assoggettamento alla V.A.S.;
- Che la documentazione della Variante strutturale n. 4 ha ottenuto in data 18.07.2011 dalla Regione Piemonte Settore Prevenzione Rischio Geologico di Cuneo il parere favorevole;
- Che la Variante strutturale n. 4 è stata sottoposta alla verifica di compatibilità acustica;
- Che con deliberazione n. 34/CC del 19.07.2011 è stato adottato il progetto preliminare della Variante strutturale n. 4 di cui sopra, redatto dal dott. Giorgio Scazzino di Ceva;
- Che dell'avvenuta adozione è stato pubblicato apposito avviso sul B.U.R., sul quotidiano "La Stampa", sul settimanale locale "Gazzetta d'Alba", all'Albo pretorio del Comune;
- Che gli atti relativi al progetto preliminare sono stati depositati in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi dal 04.08.2011 al 02.09.2011;
- Che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione, dal 03.09.2011 al 02.10.2011 non sono pervenute osservazioni, e del fatto è stato preso atto con la deliberazione n. 44/CC del 17.11.2011;
- Che in data 29.03.2012 la Conferenza di Pianificazione, seconda seduta, ha espresso all'unanimità il parere favorevole all'approvazione della Variante strutturale n. 4;
- Che gli atti tecnici e le tavole di piano risultano adeguati alle scelte ed alle indicazioni formulate in sede di conferenza di pianificazione dagli Enti competenti ed aventi diritto ai sensi della L.R. n. 1 del 26.01.2007;

Sentita la relazione del professionista incaricato, dott. Giorgio Scazzino, che ha illustrato il piano redatto secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale;

Sentiti gli interventi dei consiglieri in merito;

Vista la legge regionale n. 56/1977 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare gli articoli 15 e 17;

Vista la L.R. n. 1 del 26.01.2007;

Visto il D.P.G.R. 05.03.2007 n. 2/R, Regolamento regionale per la disciplina delle conferenze di pianificazione;

Vista la circolare del Presidente della Giunta regionale del 18.7.1989 n. 16/URE;

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte 08.05.1996 n. 7/LAP;

Visto il D.Lgs. 16.01.2008 n. 4 che modifica ed integra il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 recante norme in materia ambientale;

Vista la L.R. n. 40 del 14.12.98 e s.m.i. recante disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione;

Vista la L.R. 52/2000 e la D.G.R. 06.08.2001 n. 85-3802 sull'acustica;

Ritenuto di aggiornare la cartografia e le norme di attuazione approvate con la Variante strutturale n. 3 per una migliore ed esatta consultazione da parte del pubblico e dell' Ufficio tecnico;

Visto che sulla Variante strutturale n. 3 sono state inserite le seguenti Varianti:

Varianti parziali ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Variante n. 1 approvata con D.C.C. n. 6 del 04.03.2011

Variante n. 2 approvata con D.C.C. n. 21 del 19.04.2011

Varianti non varianti ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.

D.C.C. n. 39 del 16/12/2010 - D.C.C. n. 46 del 16/12/2010 - D.C.C. n. 33 del 19/07/2011 - D.C.C.

n. 38 del 26/09/2011 - D.C.C. n. 45 del 17/11/2011 - D.C.C. n. ... del 15/05/2012

Atteso il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell' articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la Variante strutturale n. 4 nei termini indicati dalla Conferenza di pianificazione e secondo gli atti tecnici redatti dal dott. Giorgio Scazzino di Ceva per quanto concerne la parte urbanistica ambientale, dal geol. Rolfo Sergio di Bra per quanto concerne la parte idrogeologica ed idraulica, dalla Dott.ssa Saglia Paola per la verifica di compatibilità acustica che si compongono dei seguenti elaborati:

Urbanistica

- Relazione illustrativa
 - Integrazioni alle Norme tecniche di attuazione
 - Scheda quantitativa dei dati urbani
 - Tavola 1 - Tavola di piano con le previsioni urbanistiche dei Comuni contermini - Scala 1:25.000
 - Tavola 1/VS4 assemblaggio strumenti urbanistici Comuni confinanti scala 1:25.000
 - Tavola 2/VS4 zonizzazione scala 1:2.000
 - Tavola 3/VS4 zonizzazione scala 1:5.000
 - Tavola 6/VS4 carta di sintesi scala 1:5.000
 - Relazione geologica
 - Verifica di compatibilità acustica ai sensi della L.R. 52/2000, D.G.R. 06.08.2001 n. 85-3802
2. Di riconoscere che la presente Variante strutturale è stata redatta secondo quanto disposto all'art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i., dalla D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008, dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
 3. Di reiterare i vincoli scaduti, preordinati all'esproprio, così come motivati ai sensi del T.U. in materia di espropriazione D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;
 4. di prendere atto della presenza di terreni gravati dagli usi civici sul territorio comunale;
 5. di assoggettare il progetto di variante, dopo la esecutività della presente deliberazione, alle pubblicazioni di rito, secondo i termini e le modalità previste dagli art. 15, 17 e 31ter della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;
 6. Di pubblicare apposito avviso di pubblicazione sul sito web del Comune dandone contestualmente comunicazione ai soggetti consultati;
 7. Di demandare l' esecuzione del presente provvedimento al responsabile del servizio edilizia – urbanistica;
 8. Di approvare altresì la cartografia di P.R.G.C. aggiornata alla data odierna composta dalle tavola 2 in scala 1/2000 Tavola 3 in scala 1/5000 Tav. 6 in scala 1/5000 nonché le Norme tecniche di attuazione.

Dopo la votazione del presente argomento rientra in aula il Sindaco. I presenti restato in numero di 10.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BADELLINO GIACOMO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SILVANA DI IORIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **22/05/2012** al **5/06/2012**,

ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, **22/05/2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa SILVANA DI IORIO)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, **22/05/2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa SILVANA DI IORIO)

Comune di Santa Vittoria d'Alba (Cuneo)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 15.05.2012 - Variante strutturale n. 4 al P.R.G.C. - Approvazione definitiva.

(omissis)
IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
Delibera

1. Di approvare la Variante strutturale n. 4 nei termini indicati dalla Conferenza di pianificazione e secondo gli atti tecnici redatti dal Dott. Scazzino Giorgio di Ceva per quanto concerne la parte urbanistica ambientale, dal geol. Rolfo Sergio di Bra per quanto concerne la parte idrogeologica ed idraulica, dalla Dott.ssa Saglia Paola per la verifica di compatibilità acustica, che si compongono dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Integrazione alle Norme tecniche di attuazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Tavola 1/VS4 – Assemblaggio strumenti urbanistici comuni confinanti - Scala 1:25.000
- Tavola 2/VS4 – Zonizzazione - Scala 1:2.000
- Tavola 3/VS4 – Zonizzazione - Scala 1:5.000
- Tavola 6/VS4 – Carta di sintesi - Scala 1:5.000
- Relazione geologica
- Verifica di compatibilità acustica ai sensi della L.R. 52/2000, D.G.R. 06.08.2001 n. 85-3802

2. Di riconoscere che la presente Variante strutturale è stata redatta secondo quanto disposto all'art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i., dalla D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008, dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

3. Di reiterare i vincoli scaduti, preordinati all'esproprio, così come motivati ai sensi del T.U. in materia di espropriazione D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.

4. di prendere atto della presenza di terreni gravati dagli usi civici sul territorio comunale;

5. di assoggettare il progetto di variante, dopo la esecutività della presente deliberazione, alle pubblicazioni di rito, secondo i termini e le modalità previste dagli art. 15, 17 e 31ter della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

(omissis)

Torna al Sommario Annunci

Bollettino Ufficiale n. 24 del 14 / 06 / 2012

ANNUNCI LEGALI

Comune di Santa Vittoria d'Alba (Cuneo)

Deliberazione Consiglio Comunale n.10 del 15.05.2012 - Variante strutturale n. 4 al P.R.G.C. - Approvazione definitiva.

Testo del documento