



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.32

OGGETTO:

Modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 56/1977 e s.m.i. - Provvedimenti.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BADELLINO Giacomo	Sindaco	X	
DELLAVALLE Adriana Maria	Vice Sindaco	X	
MONTANARO Bruno	Consigliere	X	
BRONZETTI Daniele	Consigliere	X	
ALTOMARI Santo	Consigliere		X
CAVALLOTTO Fabrizio	Consigliere		X
ANSELMO DESTEFANIS Elisa	Consigliere	X	
BUSSO Bruno	Consigliere	X	
BOGETTO Laura Adele	Consigliere	X	
CARUSO Federico	Consigliere		X
DALLORTO Francesco	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	8
		Totale Assenti:	3

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Sapetti Fausto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BADELLINO Giacomo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

Modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12, della legge regionale n. 56/1977 e s.m.i. - Provvedimenti.

IL SINDACO RELAZIONA

PREMESSO che il Comune di Santa Vittoria d'Alba è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, aggiornato con Variante parziale n. 8/2020 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2021.

VISTO l'art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i. il quale ai commi 12 e 13 recita:

“12. Non costituiscono varianti del PRG:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
- e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento:*
 - 1) delle previsioni relative a varianti approvate;*
 - 2) di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
 - 3) di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
 - 4) il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*

13. Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.

La deliberazione, nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG.”

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha rilevato l'esigenza di apportare le seguenti modificazioni di carattere normativo alle previsioni del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, che vengono descritte nell'elaborato approvato con la presente deliberazione, le quali rientrano nelle procedure di cui all'articolo 17, comma 12, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.:

- Modifica normativa inerente specificazioni sulle modalità di calcolo della Superficie Utile Lorda.

CONSIDERATA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 11 del 22/12/2022 con la quale veniva affidato il servizio per la redazione delle modificazioni al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17, 12° comma, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

DATO ATTO che in data 23/12/2022 al protocollo generale di questo Ente n. 8453, il Dott. Urbanista Giorgio Scazzino, con studio in Ceva (CN), Via Matteotti, 2, ha consegnato le suddette modificazioni al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., datate "Dicembre 2022" e composte dal seguente elaborato:

- Relazione illustrativa – Integrazioni alle norme di attuazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del Sindaco;
Riconosciuta la legittimità di quanto proposto;
Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
Visti gli elaborati in esame, così come descritti in premessa;
Visto l'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i;
Visto il Regolamento Edilizio comunale;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Si apre la discussione. Dagli interventi emerge la considerazione che questa modificazione apporta agevolazioni a chi deve costruire;

Con votazione unanime espressa in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare le modificazioni al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., datate "Dicembre 2022", redatte dall'Urbanista Giorgio Scazzino, con studio in Ceva (CN), Via Matteotti 2, pervenute al protocollo generale di questo Ente n. 8453 in data 23/12/2022 e composte dal seguente elaborato depositato agli atti:
 - Relazione illustrativa – Integrazioni alle norme di attuazione.
3. Di dare atto che le modificazioni sopra approvate non costituiscono variante del Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi del precitato art. 17, comma 12, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.
4. Di precisare che le modificazioni sopra approvate sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale), come risulta dalla Relazione di coerenza con il P.P.R. contenuta nella Relazione illustrativa in applicazione del Regolamento n. 4/R di cui al D.P.G.R. 22 marzo 2019.
5. Di inviare, ai sensi dell'art. 17, comma 13 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la presente deliberazione, unitamente all'elaborato approvato, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo.

6. Di demandare al Responsabile del Servizio edilizia - urbanistica l'assunzione di tutti gli atti gestionali derivanti dalla presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE, con votazione unanime espressa in forma palese, peralzata di mano, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: (BADELLINO Giacomo)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **13/01/2023** al **28/01/2023**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **13-gen-2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sapetti Fausto)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **13/01/2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sapetti Fausto)