



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.2

OGGETTO:

Modifica al P.R.G.C. Vigente ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. Provvedimenti.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventisette**, del mese di **aprile**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Presente | Assente |
|--------------------------|--------------|------------------|---------|
| BADELLINO Giacomo | Sindaco | X | |
| DELLAVALLE Adriana Maria | Vice Sindaco | X | |
| MONTANARO Bruno | Consigliere | X | |
| BRONZETTI Daniele | Consigliere | | X |
| ALTOMARI Santo | Consigliere | X | |
| CAVALLOTTO Fabrizio | Consigliere | X | |
| ANSELMO DESTEFANIS Elisa | Consigliere | X | |
| BUSSO Bruno | Consigliere | X | |
| BOGETTO Laura Adele | Consigliere | X | |
| CARUSO Federico | Consigliere | | X |
| DALLORTO Francesco | Consigliere | X | |
| | | | |
| | | | |
| | | Totale Presenti: | 9 |
| | | Totale Assenti: | 2 |

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Sapetti Fausto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BADELLINO Giacomo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

Modifica al P.R.G.C. Vigente ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. Provvedimenti.

IL SINDACO RIFERISCE

PREMESSO che il Comune di Santa Vittoria d'Alba è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, aggiornato con Variante parziale n. 8/2020 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2021.

VISTO l'art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i. il quale ai commi 12 e 13 recita:

“12. Non costituiscono varianti del PRG:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
- e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;*
- h bis) l'individuazione dei singoli edifici o gruppi di edifici sui quali è consentito realizzare interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente in applicazione del titolo II, capo I, della deliberazione legislativa approvata dal Consiglio regionale il 25 settembre 2018 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana).*

13. Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.

La deliberazione, nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG.”

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha rilevato l'esigenza di apportare le seguenti modificazioni di carattere cartografico alle previsioni del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, che vengono descritte negli elaborati approvati con la presente deliberazione, le quali rientrano nelle procedure di cui all'articolo 17, comma 12, della L.R. 56/1977 e s.m.i.:

- 1) Adeguamento delle destinazioni inerenti un edificio pubblico;
- 2) Adeguamento della perimetrazione del Centro Abitato.

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 02 del 18/03/2022 con la quale veniva affidato il servizio per la redazione delle modificazioni al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17, 12° comma, della L.R. 56/1977 e s.m.i.

DATO ATTO che in data 19/04/2022 prot. n. 2444 con integrazione il 26/04/2022 prot. n. 2613, il Dott. Urbanista Giorgio Scazzino, con studio in Ceva (CN), Via Matteotti, 2, ha consegnato le suddette modificazioni al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., datate "Aprile 2022" e composte dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Tavola n. 2 - Zonizzazione – scala 1:2.000;
- Tavola n. 3 – Zonizzazione territorio comunale – scala 1:5.000;
- Tavola n. 6 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5.000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del Sindaco;
Riconosciuta la legittimità di quanto proposto;
Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
Visti gli elaborati in esame, così come descritti in premessa;
Visto l'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i;
Visto il Regolamento Edilizio comunale;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime espressa in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare le modificazioni al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/1977 e s.m.i., datate "Aprile 2022", redatte dall'Urbanista Giorgio Scazzino, con studio in Ceva (CN), Via Matteotti 2, pervenute al protocollo generale di questo Ente in data 19/04/2022 prot. n. 2444, successivamente integrate il 26/04/2022 prot. n. 2613 e composte dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- Relazione illustrativa;
- Tavola n. 2 - Zonizzazione – scala 1:2.000;
- Tavola n. 3 – Zonizzazione territorio comunale – scala 1:5.000;
- Tavola n. 6 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5.000.

3. Di dare atto che le modificazioni sopra approvate non costituiscono variante del Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi del precitato art. 17, comma 12, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.
4. Di precisare che le modificazioni sopra approvate sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale), come risulta dalla Relazione di coerenza con il P.P.R. contenuta nella Relazione illustrativa in applicazione del Regolamento n. 4/R di cui al D.P.G.R. 22 marzo 2019.
5. Di inviare, ai sensi dell'art. 17, comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente deliberazione, unitamente agli elaborati approvati, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo.
6. Di demandare al Responsabile del Servizio edilizia - urbanistica l'assunzione di tutti gli atti gestionali derivanti dalla presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE, con votazione unanime espressa in forma palese, per alzata di mano, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: (BADELLINO Giacomo)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **05/05/2022** al **20/05/2022**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: (Dott. Sapetti Fausto)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **05-mag-2022**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sapetti Fausto)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **05/05/2022**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sapetti Fausto)