



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.72

OGGETTO:

Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di: "MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO". CODICE CUP: E18E26000050004

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventidue**, del mese di **settembre**, alle ore **tredici** e minuti **trenta** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
DELLAVALLE Adriana Maria	Sindaco	X	
BADELLINO Alessandra	Vice Sindaco	X	
CASAVECCHIA Simone	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario Generale **Dott. NARDI Massimo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **DELLAVALLE Adriana Maria** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di: “MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO”. CODICE CUP: E18E26000050004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Santa Vittoria d'Alba ha previsto la realizzazione di lavori di “MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO”;

Considerato che in data 22.09.2026 prot. n. 5814, il professionista STUDIO SPC, (C.F./P.iva 02408060040) con sede in PIAZZA S. SEBASTIANO, 12 – 12040 CERVERE (CN), incaricato con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 59 del 24/04/2026 e successivo REP n. 30 in data 09.06.2026, ha depositato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: “MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO” (CUP: E18E26000050004), per un importo complessivo di € 99.000,00, di cui € 71.146,34 per lavori soggetti a ribasso, € 4.306,02 per oneri per la sicurezza ed € 23.547,64 per somme a disposizione della S.A.;

Costituito dai seguenti elaborati:

01. CSA: Capitolato speciale d'appalto
02. EP: Elenco prezzi
03. CME: Computo metrico estimativo
04. CM: Computo metrico
05. QE: Quadro economico
06. IM: Incidenza manodopera
07. REL: Relazione specialistica e definizione interventi
08. ALLEGATO 1 – GAS: Calcolo impianto di adduzione del gas
09. ALLEGATO 2 – GAS: Calcolo canna fumaria caldaia
10. TAVOLA 1 – GAS: Elaborato planimetrico - Progetto dell'Impianto di adduzione gas Metano
11. TAVOLA 1 - ELT: Schema elettrici unifilari - Progetto dell'Impianto elettrico
12. TAVOLA 2- ELT: Elaborato planimetrico - Progetto dell'Impianto elettrico
13. TAVOLA 1- VVF: Elaborato planimetrico - Progetto adeguamento prevenzione incendi
14. TAVOLA 1- EDILE: Elaborato planimetrico - Progetto adeguamento interventi ASL, edili e strutturali
15. Piano di sicurezza PSC
16. Piano di manutenzione

Considerato che la progettazione è stata eseguita secondo i disposti di cui all'allegato I7 del Codice ed in conformità dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Visto che il progetto in data 22.09.2026 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto1;

Considerato che le opere ammontano a complessivi € 99.000,00 che saranno finanziati con fondi propri dell'amministrazione con il seguente quadro economico:

Quadro Economico		
A)	Lavori a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	71.146,34 €
B1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.306,02 €
B2)	Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	
A)+B)	Totale costo lavori	75.452,36 €
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00 €
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	
5)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 ¹	1.847,30 €
6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice ²	
7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	10.200,00 €
9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (la voce è un di cui della riga numero 8)) ³	1.178,34 €
11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	35,00 €
12)	Spese per pubblicità	
13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	
16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
18)	IVA ed eventuali altre imposte (€ 7545,24 iva lavori - € 408,00 c.i. 4% st - € 2333,76 iva 22%st)	10.287,00 €
	Totale	99.000,00 €

Vista la validazione del progetto esecutivo a cura del RUP in data 22.09.2026;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. n.36/2023 ed i suoi allegati;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

Visto lo statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000 rilasciato dal responsabile del servizio finanziario, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime resa in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di: "MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SOCIALE DI BORGO" (CUP: E18E26000050004) redatto dal professionista incaricato STUDIO SPC, (C.F./P.iva 02408060040) con sede in PIAZZA S. SEBASTIANO, 12 – 12040 CERVERE (CN), e costituito dai seguenti elaborati:
 01. CSA: Capitolato speciale d'appalto
 02. EP: Elenco prezzi
 03. CME: Computo metrico estimativo
 04. CM: Computo metrico
 05. QE: Quadro economico
 06. IM: Incidenza manodopera
 07. REL: Relazione specialistica e definizione interventi
 08. ALLEGATO 1 – GAS: Calcolo impianto di adduzione del gas
 09. ALLEGATO 2 – GAS: Calcolo canna fumaria caldaia
 10. TAVOLA 1 – GAS: Elaborato planimetrico - Progetto dell'Impianto di adduzione gas Metano
 11. TAVOLA 1 - ELT: Schema elettrici unifilari - Progetto dell'Impianto elettrico
 12. TAVOLA 2- ELT: Elaborato planimetrico - Progetto dell'Impianto elettrico
 13. TAVOLA 1- VVF: Elaborato planimetrico - Progetto adeguamento prevenzione incendi
 14. TAVOLA 1- EDILE: Elaborato planimetrico - Progetto adeguamento interventi ASL, edili e strutturali
 15. Piano di sicurezza PSC
 16. Piano di manutenzione

che prevede una spesa complessiva di € 99.000,00 così ripartita:

Quadro Economico		
A)	Lavori a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	71.146,34 €
B1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.306,02 €
B2)	Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	
A)+B)	Totale costo lavori	75.452,36 €
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00 €
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	
5)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 ¹	1.847,30 €
6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice ²	
7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	10.200,00 €
9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (la voce è un di cui della riga numero 8)) ³	1.178,34 €
11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	35,00 €
12)	Spese per pubblicità	
13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	
16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
18)	IVA ed eventuali altre imposte (€ 7545,24 iva lavori - € 408,00 c.i. 4% st - € 2333,76 iva 22%st)	10.287,00 €
	Totale	99.000,00 €

- di dare atto che la spesa trova puntuale finanziamento mediante l'articolazione finanziaria di cui in premessa;
- di nominare il geom. Corrado AGUZZI responsabile unico del progetto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.
- di demandare all'ufficio tecnico la predisposizione degli atti successivi inerenti la realizzazione degli interventi.

SUCCESSIVAMENTE con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: (DELLAVALLE Adriana Maria)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **29/09/2026** al **14/10/2026**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria d'Alba, li **29/09/2026**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che il presente verbale viene comunicato oggi **29/09/2026** giorno di pubblicazione, prot. 5951 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18.8.2000.

Santa Vittoria d'Alba, li **29/09/2026**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☒ [X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

☐ [] è divenuta esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **29/09/2026**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. NARDI Massimo)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **29/09/2026**

IL SEGRETARIO GENERALE(Dott.
NARDI Massimo)