



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.63

OGGETTO:

Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di: “REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE IN LOC. CINZANO E SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA SS 231”. CODICE CUP: E11B24000040005

L'anno **duemilaventisei**, addì **otto**, del mese di **settembre**, alle ore **tredici** e minuti **trenta** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
DELLAVALLE Adriana Maria	Sindaco	X	
BADELLINO Alessandra	Vice Sindaco		X
CASAVECCHIA Simone	Assessore	X	
		Totale Presenti:	2
		Totale Assenti:	1

Assiste quale Segretario Generale **Dott. NARDI Massimo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **DELLAVALLE Adriana Maria** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di: “REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE IN LOC. CINZANO E SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA SS 231”. CODICE CUP: E11B24000040005

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende realizzare il completamento dei marciapiedi in Loc. Cinzano ;

Considerato che i tecnici incaricati, Ing. SORDO Sergio di Alba (provvedimento determina ufficio tecnico n. 126 in data 28.09.2022) e Geom. CRAVANZOLA Raffaele di Govone (provvedimento determina ufficio tecnico n. 125 in data 28.09.2022), hanno redatto, la progettazione di fattibilità tecnico-economica presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in relazione alla tipologia e specificità dell'intervento, progetto approvato con DGC n. 71 del 2023, progetto che in data 19.09.2023 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto, importo a progetto 121.620,00;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 22/02/2024 con la quale si è stabilito di:

1. riapprovare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Realizzazione nuovo marciapiede in Loc. Cinzano per un importo complessivo di euro 140.000,00 di cui € 90.458,30 per lavori ed € 49.541,70 per somme a disposizione dell'amministrazione secondo il quadro economico allegato alla presente e formato dai seguenti elaborati:

Richiamati i provvedimenti assunti in seguito:

Determina ufficio tecnico n. 16 in data 29.02.2024: Decisione a contrattare mediante affidamento diretto dei servizi tecnici inerenti la progettazione esecutiva e direzione lavori "realizzazione nuovo marciapiede in Loc. Cinzano e smaltimento acque di piattaforma SS231" - Affidamento ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 - CIG B07730066D - CUP E11B24000040005 che ha disposto di :

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) al professionista Ing. Sordo Sergio con studio in Alba Corso Langhe n. 4 12051 (CN) P.IVA 02113570044 la prestazione inerente la progettazione e direzione dei lavori di “realizzazione nuovo marciapiede in Loc. Cinzano e smaltimento acque di piattaforma SS231” alle condizioni indicate nel preventivo e riportate nelle premesse e nella presente oltre al successivo contratto tra le parti ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di euro 7.000,00 + c.i. + iva dando altresì atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso

Determina ufficio tecnico n. 26 in data 21.03.2024: Decisione a contrattare mediante affidamento diretto dei servizi tecnici inerenti la redazione della relazione geologico-geotecnica nell'ambito della progettazione esecutiva dei lavori di "realizzazione nuovo marciapiede in Loc. Cinzano " - Affidamento ex art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 - CIG B0E9555976 - CUP E11B24000040005 che ha disposto di :

Di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) al professionista dott. Geol. MARGIARIA Gabriele con studio in Corneliano

d'Alba Via Levata 3 12040 (CN) P.IVA 03469780047 la prestazione inerente la redazione della relazione geologica-tecnica nell'ambito della progettazione esecutiva dell'intervento di realizzazione nuovo marciapiede in loc. Cinzano alle condizioni indicate nel preventivo e riportate nelle premesse e nella presente oltre al successivo contratto tra le parti ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di euro 600,00 + c.i. dando altresì atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto: costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi in quanto sono stati formalizzati gli accordi necessari con le proprietà agli atti;

Acquisito al protocollo generale n. 793 in data 05.02.2024 il nulla osta ANAS agli interventi in prossimità della SS 231 all'interno del centro abitato che lascia al Comune la responsabilità e la cura dei marciapiedi e dello smaltimento delle acque meteoriche, provvedimento aggiornato come da ultimo parere al protocollo n 817 del 05.02.2026;

Considerato che il progetto così aggiornato negli anni è stato candidato su fondi del Ministero dell'Interno e Regionali al fine di ottenere il finanziamento necessario ai lavori, contribuzione mai ottenuta e il progetto è stato aggiornato ai prezzi attuali 2026 e finanziato con fondi dell'Amministrazione;

Visto che il tecnico incaricato, Ing. SORDO Sergio, ha redatto, *[nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare]*¹, la progettazione esecutiva presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 22 comma 4 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, precisamente:

ELENCO RELAZIONI:

- 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
- 02 RELAZIONE IDROLOGICO – IDRAULICA
- 03 STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE
- 04 RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
- 05 PIANO PARTICELLARE: ELENCO DITTE
- 06 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- 07 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- 08 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 09 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
- 10 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 11 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 12 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- 13 QUADRO ECONOMICO
- 14 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 15 RELAZIONE GEOLOGICA

ELENCO TAVOLE GRAFICHE:

01 COROGRAFIA SU B.D.T.R.E. 2025 E SU FOTO AEREA (Google Earth 2023)
02.1 PLANIMETRIA STATO ATTUALE
02.2 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
02.3 PLANIMETRIA DI PROGETTO DI DETTAGLIO SMALTIMENTO ACQUE DI
PIATTAFORMA SU FOTO AEREA (Google Earth 2023)
02.4 PLANIMETRIA DI PROGETTO DI DETTAGLIO SMALTIMENTO ACQUE DI
PIATTAFORMA SU BASE CATASTALE
03 PROFILO LONGITUDINALE DI PROGETTO
04.1 SEZIONI STATO ATTUALE E DI PROGETTO
04.2 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
05 PIANO PARTICELLARE: MAPPE

Visto che il progetto in data 04.09.2026 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto²;

Visto che la spesa complessiva dei lavori ammonta ad euro 155.000, 00 di cui euro 114.098,65 per lavori inclusi gli oneri della sicurezza ed euro 40.901,35 per somme a disposizione come risultante di seguito:

Comune di SANTA VITTORIA D'ALBA		
Oggetto del CUP:	REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE IN LOC. CINZANO E SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA SS 231	
CUP	E11B24000040005	
Importo CUP	155.000,00 €	
Costo complessivo quadro economico	155.000,00 €	
Quadro Economico		
A)	Lavori a corpo (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	108.765,98 €
B1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	5.332,67 €
B2)	Costo della manodopera non soggetto a ribasso d’asta	
A)+B)	Totale costo lavori	114.098,65 €
C)	Importo relativo all’aliquota per l’attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all’articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00 €
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell’impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell’opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	600,00 €
3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	1.468,51 €
5)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 ¹	1.500,00 €
6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 60 del codice ²	4.200,00 €
6)a	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 120, comma 1, lettera a), del codice ²	
7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	4.000,00 €
7)a	Frazionamenti	4.000,00 €
8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l’eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all’assistenza giornaliera e contabilità, all’incentivo di cui all’articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	7.000,00 €
9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell’amministrazione, ai sensi dell’articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell’articolo 42 del codice	0,00 €
10)	Spese di cui all’articolo 45, commi 6 e 7, del codice (la voce è un di cui della riga numero 8)) ³	2.281,97 €
11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	35,00 €
12)	Spese per pubblicità	
13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d’appalto, di cui all’articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l’eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell’opera, ove prescritto	
14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	800,00 €
15)	Contributo integrativo spese tecniche 5% voci 7a-8-14	590,00 €
16)	IVA 22% spese tecniche voci 7a-8-14	2.596,00 €
17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
18)	IVA 10% voci A)+B)-6-6a	11.829,87 €
	Totale	155.000,00 €

Vista la validazione del progetto esecutivo a cura del RUP in data 04.09.2026;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all’art. 49 e all’art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, allegato all’originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all’art. 49 e all’art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000 rilasciato dal responsabile del servizio finanziario, allegato all’originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE IN LOC. CINZANO E SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA SS231, redatto dal professionista incaricato Ing. SORDO Sergio per un importo complessivo di euro 155.000,00, costituito dagli elaborati indicati nelle premesse;

Con il seguente quadro economico:

Comune di SANTA VITTORIA D'ALBA		
Oggetto del CUP:	REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE IN LOC. CINZANO E SMALTIMENTO ACQUE DI PIATTAFORMA SS 231	
CUP	E11B24000040005	
Importo CUP	155.000,00 €	
Costo complessivo quadro economico	155.000,00 €	
Quadro Economico		
A)	Lavori a corpo (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	108.765,98 €
B1)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.332,67 €
B2)	Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta	
A)+B)	Totale costo lavori	114.098,65 €
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00 €
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	600,00 €
3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	1.288,51 €
5)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 ¹	1.500,00 €
6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 60 del codice ²	4.200,00 €
6a)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 120, comma 1, lettera a), del codice ²	
7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	4.000,00 €
7a)	Frazionamenti	4.000,00 €
8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	7.000,00 €
9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00 €
10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (la voce è un di cui della riga numero 8)) ³	2.281,97 €
11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	35,00 €
12)	Spese per pubblicità	
13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	800,00 €
15)	Contributo integrativo spese tecniche 5% voci 2-7a-8-14	620,00 €
16)	IVA 22% spese tecniche voci 7a-8-14	2.596,00 €
17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
18)	IVA 10% voci A)+B)-6-6a	11.979,87 €
	Totale	155.000,00 €
	Economie	0,00 €

- l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2026 e finanziata mediante l'articolazione finanziaria indicata nelle premesse;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

SUCCESSIVAMENTE con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: (DELLAVALLE Adriana Maria)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **16/09/2026** al **01/10/2026**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria d'Alba, li **16/09/2026**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che il presente verbale viene comunicato oggi **16/09/2026** giorno di pubblicazione, prot. 5725 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18.8.2000.

Santa Vittoria d'Alba, li **16/09/2026**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

☐ è divenuta esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **16/09/2026**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. NARDI Massimo)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **16/09/2026**

IL SEGRETARIO GENERALE(Dott.
NARDI Massimo)