



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.47

OGGETTO:

Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di LAVORI DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE DI SANTA VITTORIA D'ALBA - CUP E19I20000040005

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventinove**, del mese di **luglio**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
DELLAVALLE Adriana Maria	Sindaco	X	
BADELLINO Alessandra	Vice Sindaco	X	
CASAVECCHIA Simone	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario Generale **Dott. NARDI Massimo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **DELLAVALLE Adriana Maria** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di LAVORI DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE DI SANTA VITTORIA D'ALBA - CUP E19I20000040005

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 e nell'elenco annuale 2025, contenuti nella Sezione operativa del Documento Unico di Programmazione, è prevista l'attuazione dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE", per un importo di € 350.000,00, codice CUP E19I20000040005 Codice CUI L00428090047202400007;
- il complesso sportivo di Santa Vittoria d'Alba, necessita di interventi di adeguamento e riqualificazione;
- che l'amministrazione intende eseguire interventi di riqualificazione complessiva con la creazione di diverse discipline sportive;
- che nel primo lotto, in corso di esecuzione, si procederà a sistemare: spogliatoi, calcetto in erba sintetica, realizzazione nuovo campo da padel e pavimentazione parcheggio padel; nel secondo lotto come previsto nel D.I.P. redatto dall'ufficio tecnico si procederà alla sistemazione del campo 11/9, recinzione campo e recinzione intera area;

Considerato che il progetto del primo lotto è completamente finanziato grazie all'ottenimento:

- fondi Regione Piemonte per € 315.000,00 Dlgs n. 267/2000, articolo 34. DGR n. 39-5095 del 20 maggio 2022, come integrata dalla DGR n. 67-7973 del 18 dicembre 2023. Approvazione dell'Accordo di programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale – Area le Langhe e la pianura - Avviso pubblico, anni 2022-2024 - Linea di azione 8.1. del POC (Programma operativo complementare 2014 – 2020 Regione Piemonte)" con i Comuni di Alba, Bossolasco, Magliano Alfieri, Montaldo Roero, Moretta, Neviglie, Priocca, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Belbo e Scarnafigi sottoscritto in data 23 settembre 2024;
- fondi propri di bilancio per € 35.000,00;

Considerato che con Decreto Sindacale n. 10 del 10/10/2024 si è provveduto a nominare il Geom. Corrado Aguzzi (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole sul progetto da parte del CONI prot. N. CN-2025-0013 del 28.07.2025;

Richiamata la DGC n. 74 del 22.10.2024 con la quale è stato approvato il D.I.P. predisposto dall'ufficio tecnico ed allegato alla procedura di individuazione del professionista incaricato;

Richiamata la Determinazione dell'ufficio tecnico n. 143 del 17/12/2024 con la quale si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), al professionista Ing. Michela ION dello studio tecnico SARACCO ASSOCIATI INGEGNERIA, corrente in Corso Piave, 197 – 12051 ALBA, p.iva 03793140041, l'incarico professionale inerente ai servizi tecnici di progettazione esecutiva e sicurezza in fase progettuale degli INTERVENTI DI ADEGUAMENTO,

MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE (CUP: E19I20000040005), per un importo pari a € 9.475,37 oltre contributo di cassa 4% e IVA 22%, e pertanto per complessivi € 12.022,35;

Con successivo disciplinare Rep. n. 29 del 23.12.2024 si è contrattualizzata la prestazione professionale di cui sopra;

Richiamata altresì la Determinazione dell'ufficio tecnico n. 39 del 09/04/2025 con la quale si è disposto di modificare il contratto originario stipulato con il professionista Ing. Michela ION dello studio tecnico SARACCO ASSOCIATI INGEGNERIA in forza alla Determinazione n. 143/2024, per un ammontare di € 16.706,58 oltre c.i. 4% e oltre IVA 22%, e pertanto per complessivi € 21.197,31;

Con successivo disciplinare Rep. n. 9 del 09.04.2025 è stato definito l'atto aggiuntivo al Rep. n. 29/2024 per l'opzione di modifica contrattuale inerente la direzione lavori e la sicurezza in fase esecutiva;

Considerato che in data 26/06/2025 prot. n. 4479 , integrato e aggiornato in data 25.07.2025 p. 5167 il professionista incaricato Ing. Michela ION dello studio tecnico SARACCO ASSOCIATI INGEGNERIA, corrente in Corso Piave, 197 – 12051 ALBA, p.iva 03793140041, ha presentato il progetto esecutivo INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE (CUP: E19I20000040005), nell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 267.271,55 per lavori soggetti a ribasso, € 4.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 78.728,53 per somme a disposizione della S.A;

Costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazioni specialistiche (geologica)
3. Elaborati grafici
4. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
5. Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81
6. Quadro di incidenza della manodopera
7. Cronoprogramma
8. Elenco prezzi unitari
9. Computo metrico estimativo e quadro economico
10. Capitolato speciale di appalto
11. Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
12. Fascicolo delle caratteristiche dell'opera

Considerato che per l'intervento, zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n. 45/1989 e s.m.i., occorrerà autorizzare i lavori ai sensi della citata Legge visti gli elaborati prescritti dalla stessa facenti parte del progetto esecutivo, si procederà ai sensi della L.R. n. 18/1984 e s.m.i art. 18;

DATO ATTO in merito al progetto esecutivo degli INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE (CUP: E19I20000040005) – finanziato come indicato in premessa del verbale di verifica redatto dal Responsabile del progetto e controfirmato dal tecnico incaricato di supporto Geom. Denis GHESSA ai sensi ex art.42 del D.Lgs 36/2023 ai sensi dell'allegato I.7, art.34, c.2, let c) del D.Lgs.36/2023 in data 29.07.2025 ed il verbale di validazione ex art.42, c.4, del D.Lgs.36/2023 redatto dal Responsabile del progetto ai sensi dell'allegato I.7, art.34, c.4 del D.Lgs.36/2023 in data 29/07/2025;

Visto quanto stabilito dagli artt. 41 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Visti gli artt. 38,42 e All.to I.7 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 29.07.2025;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. n.36/2023 ed i suoi allegati;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

Visto lo statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000 rilasciato dal responsabile del servizio finanziario, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, il progetto esecutivo dei lavori di: “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO

SPORTIVO COMUNALE” redatto in data 23 luglio 2025 dal professionista incaricato Ing. Michela ION dello studio tecnico SARACCO ASSOCIATI INGEGNERIA, corrente in Corso Piave, 197 – 12051 ALBA, p.iva 03793140041, e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazioni specialistiche (geologica)
3. Elaborati grafici
4. Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
5. Piano di sicurezza e coordinamento di cui all’articolo 100 del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81
6. Quadro di incidenza della manodopera
7. Cronoprogramma
8. Elenco prezzi unitari
9. Computo metrico estimativo e quadro economico
10. Capitolato speciale di appalto
11. Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
12. Fascicolo delle caratteristiche dell’opera

che prevede una spesa complessiva di Euro 350.000,00 così ripartita:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.

- 2) di dare atto che per l'intervento, zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n. 45/1989 e s.m.i., con la presente si autorizzano i lavori ai sensi della citata Legge visti gli elaborati prescritti dalla stessa facenti parte del progetto esecutivo, ai sensi della L.R. n. 18/1984 e s.m.i art. 18;
- 3) di dare atto che la spesa trova puntuale finanziamento mediante l'articolazione finanziaria di cui in premessa.

SUCCESSIVAMENTE con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: (DELLAVALLE Adriana Maria)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **17/09/2025** al **02/10/2025**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria d'Alba, li **17/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che il presente verbale viene comunicato oggi **17/09/2025** giorno di pubblicazione, prot. 6113 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18.8.2000.

Santa Vittoria d'Alba, li **17/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

☐ è divenuta esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **17/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. NARDI Massimo)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **17/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE(Dott.
NARDI Massimo)