



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.99

OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Lavori di ampliamento, riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano, Via dello Spumante 10"

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciassette**, del mese di **dicembre**, alle ore **sedici** e minuti **zero** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
DELLAVALLE Adriana Maria	Sindaco	X	
BADELLINO Alessandra	Vice Sindaco		X
CASAVECCHIA Simone	Assessore	X	
		Totale Presenti:	2
		Totale Assenti:	1

Assiste quale Segretario Generale **Dott. NARDI Massimo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **DELLAVALLE Adriana Maria** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Lavori di ampliamento, riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano, Via dello Spumante 10"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel DUPS, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2025/2027, è stata prevista la realizzazione dei lavori di:

Lavori di ampliamento, riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano, Via dello Spumante 10

Considerato che il primo lotto dell'intervento programmato, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30/2018 in data 21.03.2018 prevedeva il miglioramento dell'edificio per motivi di sicurezza alla normativa Nazionale Antisismica per un importo di € 200.000,00, lavori ultimati e collaudati;

Visto che l'incarico professionale per la progettazione dell'intervento relativa al 1° lotto a livello esecutivo e la progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica relativa al 2° lotto di intervento è stato affidato con determina n. 174/2017, che nomina il RUP nella persona del Geom. Corrado Aguzzi già nominato con DGC n. 5/2017 di approvazione del progetto esecutivo 1° lotto;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica del secondo lotto ammontante a complessivi € 1.530.000,00 è stato approvato con DGC n. 48 in data 01.06.2018;

Considerato che l'intervento è stato candidato al Bando triennale 2018/2020 (programma triennale Edilizia Scolastica), non ottenendo sino ad ora alcuna contribuzione in quanto il livello di progettazione permetteva solamente l'inserimento nella graduatoria ma non contemplava la possibilità di ottenere una contribuzione;

Considerato necessario realizzare l'intervento programmato, necessario approfondire il livello progettuale sino alla progettazione definitiva che permetta di candidare nuovamente il progetto sia alla Regione che eventualmente a futuri bandi Ministeriali, contributo necessario in quanto l'entità economica non permette al Comune di poter sostenere autonomamente la spesa;

Richiamati:

-il provvedimento dell'ufficio tecnico n. 193 in data 29.12.2020 con il quale si è stabilito di:

- di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa necessario e/o propedeutico alla realizzazione dei lavori di "riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano 2° lotto"
- servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva dei lavori;

-il provvedimento dell'ufficio tecnico n. 14/2021 con il quale si è stabilito di:

- di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa necessario e propedeutico alla realizzazione dei lavori di riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano 2° lotto;

– di affidare l’incarico in oggetto per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di euro 19.700,00 all’Ing. PANERO Fabrizio A.T.P. con studio tecnico in Via Monte Grappa 32/A 12048 Sommariva del Bosco ed iscritto con il numero 1489 dell’ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cuneo P.I. 02933890044

-Il disciplinare regolante il servizio tecnico prot. N. 1429 in data 04.03.2021 REP 5 stipulato con l’Ing. PANERO Fabrizio A.T.P. con studio tecnico in Via Monte Grappa 32/A 12048 Sommariva del Bosco ed iscritto con il numero 1489 dell’ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cuneo P.I. 02933890044

Premesso:

Visto che il tecnico incaricato, Ing. Panero Fabrizio ATP, ha redatto, *[nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare]*¹, la progettazione di fattibilità tecnico-economica presentando gli elaborati prescritti dall’articolo 6 comma 7 dell’allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e precisamente:

ELENCO ELABORATI

SVA_PFTE_GE_0000_DOC_ELA

ELABORATO	Nome file	Scala
Elenco elaborati	SVA_PFTE_GE_0000_DOC_ELA	-

GE _ DOCUMENTI GENERALI		
Relazione generale	SVA_PFTE_GE_0001_REL_GEN	-
Relazione tecnica	SVA_PFTE_GE_0002_REL_TEC	-
Relazione di sostenibilità dell'opera	SVA_PFTE_GE_0003_REL_SOS	-
Computo metrico estimativo	SVA_PFTE_GE_0004_DOC_CME	-
Elenco prezzi unitari	SVA_PFTE_GE_0005_DOC_EPU	-
Analisi prezzi	SVA_PFTE_GE_0006_DOC_ANP	-
Relazione di conformità CAM	SVA_PFTE_GE_0007_REL_CAM	-
Quadro tecnico economico	SVA_PFTE_GE_0008_DOC_QTE	-
Cronoprogramma delle lavorazioni	SVA_PFTE_GE_0009_DOC_CRP	-
Prime indicazioni sicurezza	SVA_PFTE_SI_0010_REL_PSC	-
Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	SVA_PFTE_GE_0011_DOC_MAN	-
Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale	SVA_PFTE_ST_0012_REL_PPM	-
Relazione di valutazione acustica	SVA_PFTE_AC_0013_REL_ACU	-
Piano di gestione delle materie	SVA_PFTE_GE_0014_REL_MAT	-
Relazione igienico sanitaria	SVA_PFTE_GE_0015_REL_ISA	-

GE _ ELABORATI GRAFICI GENERALI		
Inquadramento territoriale urbanistico	SVA_PFTE_GE_1001_TAV_URB	-
Planimetria stato di fatto con opere in demolizione e scavi	SVA_PFTE_GE_1002_PLM_SDF	-
Planimetria di progetto con opere in progetto e riporti	SVA_PFTE_GE_1003_PLM_COS	-
Elaborato tecnico della copertura	SVA_PFTE_GE_1004_TAV_ETC	-

AR _ ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO		
Pianta piano terra	SVA_PFTE_AR_2000_PNT_COS	1:100
Pianta piano primo	SVA_PFTE_AR_2001_PNT_COS	1:100
Pianta piano secondo	SVA_PFTE_AR_2002_PNT_COS	1:100
Sezioni AA e BB	SVA_PFTE_AR_2003_SEZ_COS	1:100
Sezioni CC e DD	SVA_PFTE_AR_2004_SEZ_COS	1:100
Prospetti	SVA_PFTE_AR_2005_PSP_COS	1:100
Sezione di dettaglio	SVA_PFTE_AR_2006_DTG_COS	1:20

ST _ ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE		
Planimetria e schemi strutturali	SVA_PFTE_ST_2000_PLM_CAR	1:50

IM_ DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
Relazione tecnica specialistica impianti meccanici	SVA_PFTE_IM_0001_REL_TEC	-
Relazione di calcolo	SVA_PFTE_IM_0002_REL_CAL	-

IE _ ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano terra	SVA_PFTE_IC_2000_PNT_IAE	1:50
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano primo	SVA_PFTE_IC_2001_PNT_IAE	1:50
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano secondo	SVA_PFTE_IC_2002_PNT_IAE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano terra	SVA_PFTE_IM_3000_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano primo	SVA_PFTE_IM_3001_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano secondo	SVA_PFTE_IM_3002_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano terra	SVA_PFTE_IM_3003_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano primo	SVA_PFTE_IM_3004_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano secondo	SVA_PFTE_IM_3005_PNT_ITE	1:50
Schema centrale termica	SVA_PFTE_IM_3006_GEN_SCH	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano terra	SVA_PFTE_II_4000_PNT_ISA	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano primo	SVA_PFTE_II_4001_PNT_ISA	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano secondo	SVA_PFTE_II_4002_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano terra	SVA_PFTE_II_4003_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano primo	SVA_PFTE_II_4004_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano secondo	SVA_PFTE_II_4005_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta di copertura	SVA_PFTE_II_4006_PNT_ISA	1:50
Impianto meteoriche - planimetrie	SVA_PFTE_II_5000_PLM_IMG	1:50
Impianto antincendio - Pianta piano terra	SVA_PFTE_IA_6000_PNT_ISA	1:50
Impianto antincendio - Pianta piano primo	SVA_PFTE_IA_6001_PNT_ISA	1:50
Impianto antincendio - Pianta piano secondo	SVA_PFTE_IA_6002_PNT_ISA	1:50

IE _ DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
Schemi unifilari	SVA_PFTE_IE_0001_SCH_IEG	-
Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	SVA_PFTE_IE_0002_REL_TEC	-
Relazione di calcolo	SVA_PFTE_IE_0003_REL_CAL	-
Capitolato Speciale Appalto - specifiche tecniche impianti elettrici	SVA_PFTE_IE_0004_DOC_CSA	-
Piano di manutenzione degli impianti elettrici e speciali	SVA_PFTE_IE_0005_DOC_PMO	-

IE _ ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
Planimetrie Distribuzione	SVA_PFTE_IE_1000_PNT_IEG	1:100
Planimetrie di forza motrice	SVA_PFTE_IE_2000_PNT_ILF	1:100
Planimetrie di illuminazione	SVA_PFTE_IE_3000_PNT_ILF	1:100
Planimetrie di fotovoltaico	SVA_PFTE_IE_4000_GEN_ILF	1:100
Planimetrie di terra	SVA_PFTE_IE_5000_PNT_ILF	1:100
Planimetrie di fumi-evac	SVA_PFTE_IE_6000_PNT_IES	1:100

Visto che il progetto in data 17.12.2024 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto²;

Visto che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 3.485.000,00 di cui euro 2.632.477,37 per lavori ed euro 852.522,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA				
A)	TOTALE LAVORI			
1)	Totale lavori a corpo			€ 2.565.414,91
2)	Lavori a misura			
3)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 67.062,46
4)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		1)+2)+3)	€ 2.632.477,37
5)	IMPORTO netto della manodopera			€ 697.411,39
6)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTA A RIBASSO		4)-3)-5)	€ 1.868.003,52
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
7)	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€ -
8)	Rilievi, accertamenti e indagini		8.1)+8.2)+8.3)	€ -
	8.1) Indagini geologiche	€ -		
	8.2) Rilievi	€ -		
	8.3) Accertamenti	€ -		
9)	Allacciamenti ai pubblici servizi		9.1)+9.2)+9.3)	€ 3.000,00
	9.1) Rete energia elettrica	€ 3.000,00		
	9.2) Rete telefonica	€ -		
	9.3) Rete gas	€ -		
10)	Imprevisti e premio accelerazione Art.126 (escluso I.V.A.)	5,00%	di 4)	€ 131.623,86
11)	Acquisizione aree		11.1)+11.2)	€ -
	11.1) Espropriazione terreni	€ -		
	11.2) Indennizzo conduttori e frutti pendenti	€ -		
12)	Accantonamenti accordi bonari	3,00%	di 4)	€ 78.974,31
13)	Accantonamenti per incentivazione		13.1)+13.2)+13.3)	€ 35.801,69
	13.1) quota incentivazione RUP (2%*80%*(40%+10%+10%))	€ 25.271,78		
	13.2) IRAP compresa nel fondo incentivante 8,5% su 13.1)	€ 2.148,10		
	13.3) quota fondo per innovazione (2%*20%)	€ 10.529,91		
14)	Spese tecniche		14.1)+14.2)+14.3)	€ 207.114,34
	14.1) Oneri per progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento sicurezza CSP	€ -		
	14.2) Oneri per la direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza CSE	€ 170.380,60		
	14.3) Oneri per altri incarichi - Assistenza al RUP per Validazione progetto esecutivo	€ 32.233,74		
	14.4) Oneri per aggiornamento catastale	€ 4.500,00		
15)	Spese tecnico amministrative		15.4)+15.5)	€ 1.110,00
	15.1) Connesse alla progettazione	€ -		
	15.2) Responsabile del procedimento	€ -		
	15.3) Verifica e validazione	€ -		
	15.4) Centrale Unica di Committenza CUC	€ 450,00		
	15.5) Contributo ANAC	€ 660,00		
16)	Spese per commissioni giudicatrici			€ -
17)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -
18)	Accertamenti e collaudi		18.1).....+...18.5)	€ 15.253,87
	18.1) accertamenti di laboratorio	€ 2.000,00		
	18.2) verifiche tecniche	€ -		
	18.3) collaudo statico	€ 9.902,53		
	18.4) collaudo amministrativo	€ -		
	18.5) APE attestato di prestazione energetica	€ 3.351,34		
19)	Casse previdenziali		19.1).....+...19.9)	€ 8.859,73
	19.1) Casse previdenziali professionisti su 8.1)	€ -	4%	
	19.2) Casse previdenziali professionisti su 8.2)	€ -	4%	
	19.3) Casse previdenziali professionisti su 8.3)	€ -	4%	
	19.4) Casse previdenziali professionisti su 14.1)	€ -	4%	
	19.5) Casse previdenziali professionisti su 14.2)	€ 6.815,22	4%	
	19.6) Casse previdenziali professionisti su 14.3)	€ 1.289,35	4%	
	19.7) Casse previdenziali professionisti su 14.4)	€ 225,00	5%	
	19.8) Casse previdenziali professionisti su 18.3)	€ 396,10	4%	
	19.9) Casse previdenziali professionisti su 18.4)	€ -	4%	
	19.10) Casse previdenziali professionisti su 18.5)	€ 134,05	4%	
20)	I.V.A. di legge		20.1).....+...20.8)	€ 327.280,29
	20.1) I.V.A. su 4)	€ 263.247,74	10%	
	20.2) I.V.A. su 7)	€ -	10%	
	20.3) I.V.A. su 8)	€ -	10%	
	20.4) I.V.A. su 10)	€ 13.162,39	10%	
	20.5) I.V.A. su 14)	€ 45.565,15	22%	
	20.6) I.V.A. su 15)	€ -	22%	
	20.7) I.V.A. su 18)	€ 3.355,85	22%	
	20.8) I.V.A. su 19)	€ 1.949,14	22%	
21)	Somme a disposizione per revisioni prezzi e arrotondamenti	2,3%	di 4)	€ 43.504,54
22)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		7).....+...20)	€ 852.522,63
	TOTALE PROGETTO		4)+21)	€ 3.485.000,00

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto:

costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

Considerato necessario acquisire i seguenti pareri necessari al progetto:

-Parere Vigili del Fuoco per la specifica attività – Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile – Comando Provinciale del Fuoco di Cuneo;
-deposito opere strutturali al S.U.E. Comunale;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000 rilasciato dal responsabile del servizio finanziario, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

- di approvare IN LINEA TECNICA il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Lavori di ampliamento, riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano, Via dello Spumante 10, redatto dal professionista incaricato Ing. Fabrizio PANERO ATP per un importo complessivo di euro 3.485.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI
SVA_PFTE_GE_0000_DOC_ELA

ELABORATO	Nome file	Scala
Elenco elaborati	SVA_PFTE_GE_0000_DOC_ELA	-

GE _ DOCUMENTI GENERALI		
Relazione generale	SVA_PFTE_GE_0001_REL_GEN	-
Relazione tecnica	SVA_PFTE_GE_0002_REL_TEC	-
Relazione di sostenibilità dell'opera	SVA_PFTE_GE_0003_REL_SOS	-
Computo metrico estimativo	SVA_PFTE_GE_0004_DOC_CME	-
Elenco prezzi unitari	SVA_PFTE_GE_0005_DOC_EPU	-
Analisi prezzi	SVA_PFTE_GE_0006_DOC_ANP	-
Relazione di conformità CAM	SVA_PFTE_GE_0007_REL_CAM	-
Quadro tecnico economico	SVA_PFTE_GE_0008_DOC_QTE	-
Cronoprogramma delle lavorazioni	SVA_PFTE_GE_0009_DOC_CRP	-
Prime indicazioni sicurezza	SVA_PFTE_SI_0010_REL_PSC	-
Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	SVA_PFTE_GE_0011_DOC_MAN	-
Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale	SVA_PFTE_ST_0012_REL_PPM	-
Relazione di valutazione acustica	SVA_PFTE_AC_0013_REL_ACU	-
Piano di gestione delle materie	SVA_PFTE_GE_0014_REL_MAT	-
Relazione igienico sanitaria	SVA_PFTE_GE_0015_REL_ISA	-

GE _ ELABORATI GRAFICI GENERALI		
Inquadramento territoriale urbanistico	SVA_PFTE_GE_1001_TAV_URB	-
Planimetria stato di fatto con opere in demolizione e scavi	SVA_PFTE_GE_1002_PLM_SDF	-
Planimetria di progetto con opere in progetto e riporti	SVA_PFTE_GE_1003_PLM_COS	-
Elaborato tecnico della copertura	SVA_PFTE_GE_1004_TAV_ETC	-

AR _ ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO		
Pianta piano terra	SVA_PFTE_AR_2000_PNT_COS	1:100
Pianta piano primo	SVA_PFTE_AR_2001_PNT_COS	1:100
Pianta piano secondo	SVA_PFTE_AR_2002_PNT_COS	1:100
Sezioni AA e BB	SVA_PFTE_AR_2003_SEZ_COS	1:100
Sezioni CC e DD	SVA_PFTE_AR_2004_SEZ_COS	1:100
Prospetti	SVA_PFTE_AR_2005_PSP_COS	1:100
Sezione di dettaglio	SVA_PFTE_AR_2006_DTG_COS	1:20

ST _ ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE		
Planimetria e schemi strutturali	SVA_PFTE_ST_2000_PLM_CAR	1:50

IM _ DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
Relazione tecnica specialistica impianti meccanici	SVA_PFTE_IM_0001_REL_TEC	-
Relazione di calcolo	SVA_PFTE_IM_0002_REL_CAL	-

IE _ ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano terra	SVA_PFTE_IC_2000_PNT_IAE	1:50
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano primo	SVA_PFTE_IC_2001_PNT_IAE	1:50
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano secondo	SVA_PFTE_IC_2002_PNT_IAE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano terra	SVA_PFTE_IM_3000_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano primo	SVA_PFTE_IM_3001_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano secondo	SVA_PFTE_IM_3002_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano terra	SVA_PFTE_IM_3003_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano primo	SVA_PFTE_IM_3004_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano secondo	SVA_PFTE_IM_3005_PNT_ITE	1:50
Schema centrale termica	SVA_PFTE_IM_3006_GEN_SCH	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano terra	SVA_PFTE_II_4000_PNT_ISA	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano primo	SVA_PFTE_II_4001_PNT_ISA	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano secondo	SVA_PFTE_II_4002_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano terra	SVA_PFTE_II_4003_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano primo	SVA_PFTE_II_4004_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano secondo	SVA_PFTE_II_4005_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta di copertura	SVA_PFTE_II_4006_PNT_ISA	1:50
Impianto meteoriche - planimetrie	SVA_PFTE_II_5000_PLM_IMG	1:50
Impianto antincendio - Pianta piano terra	SVA_PFTE_IA_6000_PNT_ISA	1:50
Impianto antincendio - Pianta piano primo	SVA_PFTE_IA_6001_PNT_ISA	1:50
Impianto antincendio - Pianta piano secondo	SVA_PFTE_IA_6002_PNT_ISA	1:50

IE _ DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
Schemi unifilari	SVA_PFTE_IE_0001_SCH_IEG	-
Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	SVA_PFTE_IE_0002_REL_TEC	-
Relazione di calcolo	SVA_PFTE_IE_0003_REL_CAL	-
Capitolato Speciale Appalto - specifiche tecniche impianti elettrici	SVA_PFTE_IE_0004_DOC_CSA	-
Piano di manutenzione degli impianti elettrici e speciali	SVA_PFTE_IE_0005_DOC_PMO	-

IE _ ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
Planimetrie Distribuzione	SVA_PFTE_IE_1000_PNT_IEG	1:100
Planimetrie di forza motrice	SVA_PFTE_IE_2000_PNT_ILF	1:100
Planimetrie di illuminazione	SVA_PFTE_IE_3000_PNT_ILF	1:100
Planimetrie di fotovoltaico	SVA_PFTE_IE_4000_GEN_ILF	1:100
Planimetrie di terra	SVA_PFTE_IE_5000_PNT_ILF	1:100
Planimetrie di fumi-evac	SVA_PFTE_IE_6000_PNT_IES	1:100

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA				
A)	TOTALE LAVORI			
1)	Totale lavori a corpo			€ 2.565.414,91
2)	Lavori a misura			
3)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 67.062,46
4)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		1)+2)+3)	€ 2.632.477,37
5)	IMPORTO netto della manodopera			€ 697.411,39
6)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTA A RIBASSO		4)-3)-5)	€ 1.868.003,52
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
7)	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€ -
8)	Rilievi, accertamenti e indagini		8.1)+8.2)+8.3)	€ -
	8.1) Indagini geologiche	€ -		
	8.2) Rilievi	€ -		
	8.3) Accertamenti	€ -		
9)	Allacciamenti ai pubblici servizi		9.1)+9.2)+9.3)	€ 3.000,00
	9.1) Rete energia elettrica	€ 3.000,00		
	9.2) Rete telefonica	€ -		
	9.3) Rete gas	€ -		
10)	Imprevisti e premio accelerazione Art.126 (escluso I.V.A.)	5,00%	di 4)	€ 131.623,86
11)	Acquisizione aree		11.1)+11.2)	€ -
	11.1) Espropriazione terreni	€ -		
	11.2) Indennizzo conduttori e frutti pendenti	€ -		
12)	Accantonamenti accordi bonari	3,00%	di 4)	€ 78.974,31
13)	Accantonamenti per incentivazione		13.1)+13.2)+13.3)	€ 35.801,69
	13.1) quota incentivazione RUP (2%*80%*(40%+10%+10%))	€ 25.271,78		
	13.2) IRAP compresa nel fondo incentivante 8,5% su 13.1)	€ 2.148,10		
	13.3) quota fondo per innovazione (2%*20%)	€ 10.529,91		
14)	Spese tecniche		14.1)+14.2)+14.3)	€ 207.114,34
	14.1) Oneri per progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento sicurezza CSP	€ -		
	14.2) Oneri per la direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza CSE	€ 170.380,60		
	14.3) Oneri per altri incarichi - Assistenza al RUP per Validazione progetto esecutivo	€ 32.233,74		
	14.4) Oneri per aggiornamento catastale	€ 4.500,00		
15)	Spese tecnico amministrative		15.4)+15.5)	€ 1.110,00
	15.1) Connesse alla progettazione	€ -		
	15.2) Responsabile del procedimento	€ -		
	15.3) Verifica e validazione	€ -		
	15.4) Centrale Unica di Committenza CUC	€ 450,00		
	15.5) Contributo ANAC	€ 660,00		
16)	Spese per commissioni giudicatrici			€ -
17)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -
18)	Accertamenti e collaudi		18.1).....+...18.5)	€ 15.253,87
	18.1) accertamenti di laboratorio	€ 2.000,00		
	18.2) verifiche tecniche	€ -		
	18.3) collaudo statico	€ 9.902,53		
	18.4) collaudo amministrativo	€ -		
	18.5) APE attestato di prestazione energetica	€ 3.351,34		
19)	Casse previdenziali		19.1).....+...19.9)	€ 8.859,73
	19.1) Casse previdenziali professionisti su 8.1)	€ -	4%	
	19.2) Casse previdenziali professionisti su 8.2)	€ -	4%	
	19.3) Casse previdenziali professionisti su 8.3)	€ -	4%	
	19.4) Casse previdenziali professionisti su 14.1)	€ -	4%	
	19.5) Casse previdenziali professionisti su 14.2)	€ 6.815,22	4%	
	19.6) Casse previdenziali professionisti su 14.3)	€ 1.289,35	4%	
	19.7) Casse previdenziali professionisti su 14.4)	€ 225,00	5%	
	19.8) Casse previdenziali professionisti su 18.3)	€ 396,10	4%	
	19.9) Casse previdenziali professionisti su 18.4)	€ -	4%	
	19.10) Casse previdenziali professionisti su 18.5)	€ 134,05	4%	
20)	I.V.A. di legge		20.1).....+...20.8)	€ 327.280,29
	20.1) I.V.A. su 4)	€ 263.247,74	10%	
	20.2) I.V.A. su 7)	€ -	10%	
	20.3) I.V.A. su 8)	€ -	10%	
	20.4) I.V.A. su 10)	€ 13.162,39	10%	
	20.5) I.V.A. su 14)	€ 45.565,15	22%	
	20.6) I.V.A. su 15)	€ -	22%	
	20.7) I.V.A. su 18)	€ 3.355,85	22%	
	20.8) I.V.A. su 19)	€ 1.949,14	22%	
21)	Somme a disposizione per revisioni prezzi e arrotondamenti	2,3%	di 4)	€ 43.504,54
22)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		7).....+...20)	€ 852.522,63
	TOTALE PROGETTO		4)+21)	€ 3.485.000,00

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.

SUCCESSIVAMENTE con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: (DELLAVALLE Adriana Maria)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **16/09/2025** al **01/10/2025**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria d'Alba, li **16/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che il presente verbale viene comunicato oggi **16/09/2025** giorno di pubblicazione, prot. 6105 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18.8.2000.

Santa Vittoria d'Alba, li **16/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

☐ è divenuta esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **16/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. NARDI Massimo)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **16/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE(Dott.
NARDI Massimo)