



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.48

OGGETTO:

Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di ampliamento, riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano, Via dello Spumante 10" - progettazione finanziata ai sensi dell'art. 1 commi da 51 a 58 delle legge 27 dicembre 2019 n. 160 e successivo decreto interministeriale del 10.06.2022

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciannove**, del mese di **agosto**, alle ore **tredici** e minuti **trenta** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
DELLAVALLE Adriana Maria	Sindaco	X	
BADELLINO Alessandra	Vice Sindaco	X	
CASAVECCHIA Simone	Assessore		X
		Totale Presenti:	2
		Totale Assenti:	1

Assiste quale Segretario Generale **Dott. NARDI Massimo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **DELLAVALLE Adriana Maria** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di ampliamento, riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano, Via dello Spumante 10" - progettazione finanziata ai sensi dell'art. 1 commi da 51 a 58 delle legge 27 dicembre 2019 n. 160 e successivo decreto interministeriale del 10.06.2022

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel DUPS, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2025/2027, è stata prevista la realizzazione dei lavori di:

Lavori di ampliamento, riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano, Via dello Spumante 10

Considerato che il primo lotto dell'intervento programmato, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30/2018 in data 21.03.2018 prevedeva il miglioramento dell'edificio per motivi di sicurezza alla normativa Nazionale Antisismica per un importo di € 200.000,00, lavori ultimati e collaudati;

Visto che l'incarico professionale per la progettazione dell'intervento relativa al 1° lotto a livello esecutivo e la progettazione a livello di fattibilità tecnica ed economica relativa al 2° lotto di intervento è stato affidato con determina n. 174/2017, che nomina il RUP nella persona del Geom. Corrado Aguzzi già nominato con DGC n. 5/2017 di approvazione del progetto esecutivo 1° lotto;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica del secondo lotto ammontante a complessivi € 1.530.000,00 è stato approvato con DGC n. 48 in data 01.06.2018;

Considerato che l'intervento è stato candidato al Bando triennale 2018/2020 (programma triennale Edilizia Scolastica), non ottenendo sino ad ora alcuna contribuzione in quanto il livello di progettazione permetteva solamente l'inserimento nella graduatoria ma non contemplava la possibilità di ottenere una contribuzione;

Considerato necessario realizzare l'intervento programmato, necessario approfondire il livello progettuale sino alla progettazione definitiva che permetta di candidare nuovamente il progetto sia alla Regione che eventualmente a futuri bandi Ministeriali, contributo necessario in quanto l'entità economica non permette al Comune di poter sostenere autonomamente la spesa;

Richiamati:

-il provvedimento dell'ufficio tecnico n. 193 in data 29.12.2020 con il quale si è stabilito di:

– di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa necessario e/o propedeutico alla realizzazione dei lavori di “riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano 2° lotto” – servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva dei lavori;

- il provvedimento dell'ufficio tecnico n. 14/2021 con il quale si è stabilito di:

– di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa necessario e propedeutico alla realizzazione dei lavori di

riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano 2° lotto;

– di affidare l'incarico in oggetto per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di euro 19.700,00 all'Ing. PANERO Fabrizio A.T.P. con studio tecnico in Via Monte Grappa 32/A 12048 Sommariva del Bosco ed iscritto con il numero 1489 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cuneo P.I. 02933890044

-Il disciplinare regolante il servizio tecnico prot. N. 1429 in data 04.03.2021 REP 5 stipulato con l'Ing. PANERO Fabrizio A.T.P. con studio tecnico in Via Monte Grappa 32/A 12048 Sommariva del Bosco ed iscritto con il numero 1489 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cuneo P.I. 02933890044

Visto che il tecnico incaricato, Ing. Panero Fabrizio ATP, ha redatto, [nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare]1, la progettazione di fattibilità tecnico-economica presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo2023 n. 36 e che lo stesso progetto è stato approvato con DGC n. 98 in data 17.12.2024;

Visto che il progetto in data 17.12.2024 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto, importo a progetto 3.485.000,00;

Considerato che ai sensi dell'art. 1 commi da 51 a 58 delle legge 27 dicembre 2019 n. 160 e successivo decreto interministeriale del 10.06.2022 è stata finanziata la progettazione esecutiva degli interventi;

Richiamati i provvedimenti:

-determinazione del responsabile n. 104/2022 in data 30.08.2022 con la quale si è disposto di:

affidare, i servizi di progettazione ESECUTIVA per i lavori di riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano 2° lotto di interventi al professionista Ing. Panero Massimo mandatario RTO costituendo con sede in Sommariva del Bosco, C.F./P.IVA 03218650046 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 in ragione del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo pari ad euro 72750 Iva e oneri accessori esclusi.

-Rep. N. 9/2023 di contrattualizzazione della prestazione in data 08.03.2023;

Visto che il tecnico incaricato, Ing. PANERO Massimo RTP, ha redatto, [nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare]2, la progettazione esecutiva presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 22 comma 4 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo2023 n. 36, e precisamente:

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA (CN)

Lavori di ampliamento, riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano, Via dello Spumante 10

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

SVA_FE_GE_0000_DOC_ELA

ELABORATO	Nome file	Scala
Banco elaborati	SVA_FE_GE_0000_DOC_ELA	-
GE_ DOCUMENTI GENERALI		
Relazione generale	SVA_FE_GE_0001_REL_GEN	-
Relazione igienico sanitaria	SVA_FE_GE_0002_REL_SA	-
Quadro tecnico economico	SVA_FE_GE_0003_DOC_QTE	-
Cronoprogramma delle lavorazioni	SVA_FE_GE_0004_DOC_CRP	-
Schema di contratto	SVA_FE_GE_0005_DOC_SCOT	-
Capitolato Speciale Appalto - norme amministrative	SVA_FE_GE_0006_DOC_CSA	-
Computo metrico estimativo	SVA_FE_GE_0007_DOC_CME	-
Banco prezzi unitari	SVA_FE_GE_0008_DOC_BPU	-
Analisi prezzi	SVA_FE_GE_0009_DOC_ANP	-
Quadro incidenza della manodopera	SVA_FE_GE_0010_DOC_QIM	-
Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera	SVA_FE_GE_0011_REL_SIC	-
Relazione sulla gestione delle materie	SVA_FE_GE_0012_REL_MAT	-
Relazione conformità Ordini Ambientali Minori	SVA_FE_GE_0013_REL_CAM	-
GE_ ELABORATI GRAFICI GENERALI		
Inquadramento territoriale urbanistico	SVA_FE_GE_1001_TAV_URB	-
Ranimetria stato di fatto con opere esterne in demolizione e scavi	SVA_FE_GE_1002_PLM_SOF	1:200
Ranimetria di progetto con opere esterne in progetto e riporti	SVA_FE_GE_1003_PLM_COS	1:200
AR_ DOCUMENTI PROGETTO ARCHITETTONICO		
Relazione tecnica opere architettoniche	SVA_FE_AR_0001_REL_TEC	-
Capitolato Speciale Appalto - specifiche tecniche opere edili	SVA_FE_AR_0002_DOC_CSA	-
Piano di manutenzione delle opere edili	SVA_FE_AR_0003_DOC_PMO	-
AR_ ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO		
Rienta piano terra con opere in demolizione - 1:100	SVA_FE_AR_2000_PNT_SOF	1:100
Rienta piano primo con opere in demolizione - 1:100	SVA_FE_AR_2001_PNT_SOF	1:100
Rienta piano secondo con opere in demolizione - 1:100	SVA_FE_AR_2002_PNT_SOF	1:100
Rienta piano terra con opere in progetto - 1:100	SVA_FE_AR_2100_PNT_COS	1:100
Rienta piano primo con opere in progetto - 1:100	SVA_FE_AR_2101_PNT_COS	1:100
Rienta piano secondo con opere in progetto - 1:100	SVA_FE_AR_2102_PNT_COS	1:100
Rienta piano terra, tabella RAI	SVA_FE_AR_3000_PNT_COS	1:50
Rienta piano primo progetto, tabella RAI	SVA_FE_AR_3001_PNT_COS	1:50
Rienta piano secondo progetto, tabella RAI	SVA_FE_AR_3002_PNT_COS	1:50
Rienta piano copertura	SVA_FE_AR_3003_PNT_COS	1:50
Sezioni AA e BB	SVA_FE_AR_5004_SEZ_COS	1:50
Sezioni CC e DD	SVA_FE_AR_5005_SEZ_COS	1:50
Intaspetti	SVA_FE_AR_6006_P99_COS	1:100
Abaco: murature e frangiflutti	SVA_FE_AR_8000_ABC_MUR	1:10
Abaco: scale, parimenti e rivestimenti	SVA_FE_AR_8100_ABC_PAV	1:10
Abaco: serramenti	SVA_FE_AR_8200_ABC_SRR	1:50
Abaco: controffitti	SVA_FE_AR_8300_ABC_CSF	1:50
Abaco: carpenterie	SVA_FE_AR_8400_ABC_CAR	-
Sezioni di dettaglio	SVA_FE_AR_9000_DTG_SEZ	1:20
Dettagli costruttivi generali	SVA_FE_AR_9100_DTG_COS	1:5
Dettagli costruttivi servizi igienici	SVA_FE_AR_9200_DTG_SIG	1:25
Dettagli costruttivi scale principale	SVA_FE_AR_9300_DTG_SCL	1:20
Book materiali	SVA_FE_AR_9400_TAV_MAT	-
ST_ DOCUMENTI PROGETTO STRUTTURALE		
Relazione di calcolo delle fondazioni	SVA_FE_ST_0001_REL_GEO	-
Relazione di calcolo strutturale	SVA_FE_ST_0002_REL_CAL	-
Relazione sui materiali	SVA_FE_ST_0003_REL_MAT	-
Piano di manutenzione delle strutture	SVA_FE_ST_0004_DOC_PMO	-
Capitolato Speciale Appalto - specifiche tecniche opere strutturali	SVA_FE_ST_0005_DOC_CSA	-
ST_ ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE		
Fondazioni e anse esterne	SVA_FE_ST_1001_PLM_CAR	1:20 - 1:50
Solaio piano primo e armatura travi serie 100	SVA_FE_ST_2001_PNT_CAR	1:50
Solaio piano secondo e armatura travi serie 200	SVA_FE_ST_2002_PNT_CAR	1:50
Solaio piano copertura e armatura travi serie 300	SVA_FE_ST_2003_PNT_CAR	1:50
Armatura solai piano primo	SVA_FE_ST_3001_PNT_ARM	1:50
Armatura solai piano secondo	SVA_FE_ST_3002_PNT_ARM	1:50
Armatura pilastri P01 - P05	SVA_FE_ST_4001_DTG_ARM	1:50
Armatura a pilastri P06 - P07	SVA_FE_ST_4002_DTG_ARM	1:50
Carpenterie vano ascensore	SVA_FE_ST_5001_TAV_CAR	1:25
Carpenterie scala interna in c.a.	SVA_FE_ST_6002_TAV_CAR	1:25 - 1:50
Carpenterie scala esterna	SVA_FE_ST_6003_TAV_CAR	1:25
Dettagli costruttivi scale esterne e parapetti	SVA_FE_ST_6001_DTG_CAR	1:10 - 1:25
Rientre e armature plastivini in copertura	SVA_FE_ST_7001_PNT_CAR	1:10 - 1:50
IM_ DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
Relazione tecnica specialistica impianti meccanici	SVA_FE_IM_0001_REL_TEC	-
Relazione di calcolo	SVA_FE_IM_0002_REL_CAL	-
Relazione energetica (ex legge 10/91)	SVA_FE_IM_0003_REL_ENE	-
Capitolato speciale d'appalto	SVA_FE_IM_0004_DOC_CSA	-
Piano di manutenzione degli impianti meccanici	SVA_FE_IM_0005_DOC_PMO	-
IM_ ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano terra	SVA_FE_IC_2000_PNT_IAE	1:50
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano primo	SVA_FE_IC_2001_PNT_IAE	1:50
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano secondo	SVA_FE_IC_2002_PNT_IAE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano terra	SVA_FE_IM_3000_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano primo	SVA_FE_IM_3001_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano secondo	SVA_FE_IM_3002_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano terra	SVA_FE_IM_3003_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano primo	SVA_FE_IM_3004_PNT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano secondo	SVA_FE_IM_3005_PNT_ITE	1:50
Schema centrale termica	SVA_FE_IM_3006_GBN_SCH	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano terra	SVA_FE_I_4000_PNT_ISA	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano primo	SVA_FE_I_4001_PNT_ISA	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano secondo	SVA_FE_I_4002_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano terra	SVA_FE_I_4003_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano primo	SVA_FE_I_4004_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano secondo	SVA_FE_I_4005_PNT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta di copertura	SVA_FE_I_4006_PNT_ISA	1:50
Impianto meteoriche - planimetrie	SVA_FE_I_5000_PLM_IMG	1:50
Impianto antincendio - pianta piano terra	SVA_FE_IA_6000_PNT_ISA	1:50
Impianto antincendio - pianta piano primo	SVA_FE_IA_6001_PNT_ISA	1:50
Impianto antincendio - pianta piano secondo	SVA_FE_IA_6002_PNT_ISA	1:50
IE_ DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
Schemi unifilari	SVA_FE_IE_0001_SCH_IES	-
Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	SVA_FE_IE_0002_REL_TEC	-
Relazione di calcolo	SVA_FE_IE_0003_REL_CAL	-
Capitolato Speciale Appalto	SVA_FE_IE_0004_DOC_CSA	-
Piano di manutenzione degli impianti elettrici e speciali	SVA_FE_IE_0005_DOC_PMO	-
IE_ ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
Ranimetrie distribuzione	SVA_FE_IE_1000_PNT_IES	1:100
Ranimetrie di forza motrice	SVA_FE_IE_2000_PNT_ILF	1:100
Ranimetrie di illuminazione	SVA_FE_IE_3000_PNT_ILF	1:100
Ranimetrie di fotovoltaico	SVA_FE_IE_4000_GBN_ILF	1:100
Ranimetrie di terra	SVA_FE_IE_5000_PNT_ILF	1:100
Ranimetrie di fumi-evac	SVA_FE_IE_6000_PNT_IES	1:100
SI_ DOCUMENTI PROGETTO SICUREZZA		
Piano di sicurezza e coordinamento	SVA_FE_SI_0001_REL_PSC	-
Ranimetria del PSC	SVA_FE_SI_0002_TAV_PSC	-
Computo metrico estimativo - Oneri per la sicurezza	SVA_FE_SI_0003_DOC_CME	-
Banco prezzi unitari - Sicurezza	SVA_FE_SI_0004_DOC_BPU	-

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.

Visto che il progetto in data 14.08.2025 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto³;

Visto che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 3.485.000,00 di cui euro 2.648.838,21 per lavori ed euro 836.161,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo dal PFTE approvato come risultante di seguito:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
A)	TOTALE LAVORI			
1)	Totale lavori a corpo			€ 2.581.775,75
2)	Lavori a misura			
3)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 67.062,46
4)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		1)+2)+3)	€ 2.648.838,21
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
5)	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€ -
6)	Rilievi, accertamenti e indagini		6.1)+6.2)+6.3)	€ -
	6.1) Indagini geologiche	€ -		
	6.2) Rilievi	€ -		
	6.3) Accertamenti	€ -		
7)	Allacciamenti ai pubblici servizi		7.1)+7.2)+7.3)	€ 3.000,00
	7.1) Rete energia elettrica	€ 3.000,00		
	7.2) Rete telefonica	€ -		
	7.3) Rete gas	€ -		
8)	Imprevisti e premio accelerazione Art.126 (escluso I.V.A.)	5,00%	di 4)	€ 132.441,90
9)	Acquisizione aree		9.1)+9.2)	€ -
	9.1) Espropriazione terreni	€ -		
	9.2) Indennizzo conduttori e frutti pendenti	€ -		
10)	Accantonamenti accordi bonari	3,00%	di 4)	€ 79.465,14
11)	Accantonamenti per incentivazione		11.1)+11.2)+11.3)	€ 38.185,65
	11.1) quota incentivazione RUP (2%*80%*(40%+10%+10%))	€ 25.428,85		
	11.2) IRAP compresa nel fondo incentivante 8,5% su 13.1)	€ 2.161,45		
	11.3) quota fondo per innovazione (2%*20%)	€ 10.595,35		
12)	Spese tecniche		12.1)+12.2)+12.3)	€ 207.114,34
	12.1) Oneri per progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento sicurezza CSP	€ -		
	12.2) Oneri per la direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza CSE	€ 170.380,60		
	12.3) Oneri per altri incarichi - Assistenza al RUP per Validazione progetto esecutivo	€ 32.233,74		
	12.4) Oneri per aggiornamento catastale	€ 4.500,00		
13)	Spese tecnico amministrative		13.4)+13.5)	€ 1.110,00
	13.1) Connesse alla progettazione	€ -		
	13.2) Responsabile del procedimento	€ -		
	13.3) Verifica e validazione	€ -		
	13.4) Centrale Unica di Committenza CUC	€ 450,00		
	13.5) Contributo ANAC	€ 660,00		
14)	Spese per commissioni giudicatrici			€ -
15)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -
16)	Accertamenti e collaudi		16.1)+...+...16.5)	€ 15.253,87
	16.1) accertamenti di laboratorio	€ 2.000,00		
	16.2) verifiche tecniche	€ -		
	16.3) collaudo statico	€ 9.902,53		
	16.4) collaudo amministrativo	€ -		
	16.5) APE attestato di prestazione energetica	€ 3.351,34		
17)	Casse previdenziali		17.1)+...+...17.10)	€ 8.859,73
	17.1) Casse previdenziali professionisti su 6.1)	€ -	4%	
	17.2) Casse previdenziali professionisti su 6.2)	€ -	4%	
	17.3) Casse previdenziali professionisti su 6.3)	€ -	4%	
	17.4) Casse previdenziali professionisti su 12.1)	€ -	4%	
	17.5) Casse previdenziali professionisti su 12.2)	€ 6.815,22	4%	
	17.6) Casse previdenziali professionisti su 12.3)	€ 1.289,35	4%	
	17.7) Casse previdenziali professionisti su 12.4)	€ 225,00	5%	
	17.8) Casse previdenziali professionisti su 16.3)	€ 396,10	4%	
	17.9) Casse previdenziali professionisti su 16.4)	€ -	4%	
	17.10) Casse previdenziali professionisti su 16.5)	€ 134,05	4%	
18)	I.V.A. di legge		20.1)+...+...20.8)	€ 328.998,16
	18.1) I.V.A. su 4)	€ 264.883,82	10%	
	18.2) I.V.A. su 5)	€ -	10%	
	18.3) I.V.A. su 6)	€ -	10%	
	18.4) I.V.A. su 8)	€ 13.244,19	10%	
	18.5) I.V.A. su 12)	€ 45.565,15	22%	
	18.6) I.V.A. su 13)	€ -	22%	
	18.7) I.V.A. su 16)	€ 3.355,85	22%	
	18.8) I.V.A. su 17)	€ 1.949,14	22%	
19)	Somme a disposizione per revisioni prezzi e arrotondamenti			€ 21.733,01
20)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		5)+...+...20)	€ 836.161,79
	TOTALE PROGETTO		4)+20)	€ 3.485.000,00

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

Acquisiti i seguenti pareri necessari al progetto in sede di ESECUTIVO:

-Parere Vigili del Fuoco per la specifica attività – Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile – Comando Provinciale del Fuoco di Cuneo;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, rilasciato dal responsabile del servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 e all'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000 rilasciato dal responsabile del servizio finanziario, allegato all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento, riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Cinzano, Via dello Spumante 10, redatto dal professionista incaricato Ing. Panero Massimo RTP per un importo complessivo di euro 3.485.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA (CN)

Lavori di ampliamento, riqualificazione sismica, architettonica ed energetica della Scuola dell'infanzia e Primaria di Cinzano, Via dello Spumante 10

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO
SVA_PE_GE_0000_DOC_BA

ELABORATO	Nome file	Scala
Bilancio elaborati	SVA_PE_GE_0000_DOC_BA	-
GE_ DOCUMENTI GENERALI		
Relazione generale	SVA_PE_GE_0001_RLS_GEN	-
Relazione igienico sanitaria	SVA_PE_GE_0002_RLS_SA	-
Quadro tecnico economico	SVA_PE_GE_0003_DOC_ITE	-
Cronoprogramma delle lavorazioni	SVA_PE_GE_0004_DOC_SCT	-
Schema di contratto	SVA_PE_GE_0005_DOC_SCT	-
Capitolato Speciale Appalto - norme amministrative	SVA_PE_GE_0006_DOC_CSA	-
Computo metrico estimativo	SVA_PE_GE_0007_DOC_CME	-
Bilancio prezzi unitari	SVA_PE_GE_0008_DOC_IPU	-
Analisi prezzi	SVA_PE_GE_0009_DOC_ANP	-
Quadro Incidenza della manodopera	SVA_PE_GE_0010_DOC_OIM	-
Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera	SVA_PE_GE_0011_RLS_SIC	-
Relazione sulla gestione delle materie	SVA_PE_GE_0012_RLS_MAT	-
Relazione conformità Ordini Ambientali Minori	SVA_PE_GE_0013_RLS_CAM	-
GE_ ELABORATI GRAFICI GENERALI		
Inquadramento territoriale urbanistico	SVA_PE_GE_1001_TAV_URB	-
Parametria di fatto con opere esterne in demolizione e scavi	SVA_PE_GE_1002_PLM_SOF	1:200
Parametria di progetto con opere esterne in progetto e riporti	SVA_PE_GE_1003_PLM_COS	1:200
AR_ DOCUMENTI PROGETTO ARCHITETTONICO		
Relazione tecnica opere architettoniche	SVA_PE_AR_0001_RLS_TEC	-
Capitolato Speciale Appalto - specifiche tecniche opere edili	SVA_PE_AR_0002_DOC_CSA	-
Piano di manutenzione delle opere edili	SVA_PE_AR_0003_DOC_PMO	-
AR_ ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO		
Pianta piano terra con opere in demolizione - 1:100	SVA_PE_AR_2000_PMT_SOF	1:100
Pianta piano primo con opere in demolizione - 1:100	SVA_PE_AR_2001_PMT_SOF	1:100
Pianta piano secondo con opere in demolizione - 1:100	SVA_PE_AR_2002_PMT_SOF	1:100
Pianta piano terra con opere in progetto - 1:100	SVA_PE_AR_2100_PMT_COS	1:100
Pianta piano primo con opere in progetto - 1:100	SVA_PE_AR_2101_PMT_COS	1:100
Pianta piano secondo con opere in progetto - 1:100	SVA_PE_AR_2102_PMT_COS	1:100
Pianta piano terra, tabella RAI	SVA_PE_AR_3000_PMT_COS	1:50
Pianta piano primo progetto, tabella RAI	SVA_PE_AR_3001_PMT_COS	1:50
Pianta piano secondo progetto, tabella RAI	SVA_PE_AR_3002_PMT_COS	1:50
Pianta piano copertura	SVA_PE_AR_3003_PMT_COS	1:50
Sezioni AA e BB	SVA_PE_AR_5004_SEZ_COS	1:50
Sezioni CC e DD	SVA_PE_AR_5005_SEZ_COS	1:50
Intaretti	SVA_PE_AR_5006_FSP_COS	1:100
Albaco murature e intagliature	SVA_PE_AR_8000_ABC_NBR	1:10
Albaco scale, parimenti e rivestimenti	SVA_PE_AR_8100_ABC_PAV	1:10
Albaco serramenti	SVA_PE_AR_8200_ABC_NBR	1:50
Albaco controsoffitti	SVA_PE_AR_8300_ABC_CSF	1:50
Albaco carpenterie	SVA_PE_AR_8400_ABC_CAR	-
Sezioni di dettaglio	SVA_PE_AR_9000_DTG_SEZ	1:20
Dettagli costruttivi generali	SVA_PE_AR_9100_DTG_COS	1:5
Dettagli costruttivi servizi igienici	SVA_PE_AR_9200_DTG_SIG	1:25
Dettagli costruttivi scale principali	SVA_PE_AR_9300_DTG_SCL	1:20
Book materiali	SVA_PE_AR_9400_TAV_MAT	-
ST_ DOCUMENTI PROGETTO STRUTTURALE		
Relazione di calcolo delle fondazioni	SVA_PE_ST_0001_RLS_GED	-
Relazione di calcolo strutturale	SVA_PE_ST_0002_RLS_CAL	-
Relazione sui materiali	SVA_PE_ST_0003_RLS_MAT	-
Piano di manutenzione delle strutture	SVA_PE_ST_0004_DOC_PMO	-
Capitolato Speciale Appalto - specifiche tecniche opere strutturali	SVA_PE_ST_0005_DOC_CSA	-
ST_ ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE		
Fondazioni e aree esterne	SVA_PE_ST_1001_PLM_CAR	1:20 - 1:50
Solaio piano primo e armatura travi serie 100	SVA_PE_ST_2001_PMT_CAR	1:50
Solaio piano secondo e armatura travi serie 200	SVA_PE_ST_2002_PMT_CAR	1:50
Solaio piano copertura e armatura travi serie 300	SVA_PE_ST_2003_PMT_CAR	1:50
Armatura solai piano primo	SVA_PE_ST_3001_PMT_ARM	1:50
Armatura solai piano secondo	SVA_PE_ST_3002_PMT_ARM	1:50
Armatura plinti P01 - P05	SVA_PE_ST_4001_DTG_ARM	1:50
Armatura plinti P06 - P01	SVA_PE_ST_4002_DTG_ARM	1:50
Carpenterie vano ascensore	SVA_PE_ST_5001_TAV_CAR	1:25
Carpenterie scala interna in c.a.	SVA_PE_ST_6002_TAV_CAR	1:25 - 1:50
Carpenterie scala esterna	SVA_PE_ST_6003_TAV_CAR	1:25
Dettagli costruttivi scala esterna e parapetti	SVA_PE_ST_6001_DTG_CAR	1:10 - 1:25
Plante e armature plastrini in copertura	SVA_PE_ST_7001_PMT_CAR	1:10 - 1:50
IM_ DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
Relazione tecnica specialistica impianti meccanici	SVA_PE_IM_0001_RLS_TEC	-
Relazione di calcolo	SVA_PE_IM_0002_RLS_CAL	-
Relazione energetica (ex legge 10/91)	SVA_PE_IM_0003_RLS_ENE	-
Capitolato speciale d'appalto	SVA_PE_IM_0004_DOC_CSA	-
Piano di manutenzione degli impianti meccanici	SVA_PE_IM_0005_DOC_PMO	-
IM_ ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI		
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano terra	SVA_PE_IC_2000_PMT_IAE	1:50
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano primo	SVA_PE_IC_2001_PMT_IAE	1:50
Impianti condizionamento - distribuzione canalizzazioni - pianta piano secondo	SVA_PE_IC_2002_PMT_IAE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano terra	SVA_PE_IM_3000_PMT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano primo	SVA_PE_IM_3001_PMT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione pannelli radianti - pianta piano secondo	SVA_PE_IM_3002_PMT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano terra	SVA_PE_IM_3003_PMT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano primo	SVA_PE_IM_3004_PMT_ITE	1:50
Impianti meccanici - distribuzione tubazioni dorsali termico - pianta piano secondo	SVA_PE_IM_3005_PMT_ITE	1:50
Schema centrale termica	SVA_PE_IM_3006_GBN_SCH	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano terra	SVA_PE_I_4000_PMT_ISA	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano primo	SVA_PE_I_4001_PMT_ISA	1:50
Impianto idrico sanitario - pianta piano secondo	SVA_PE_I_4002_PMT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano terra	SVA_PE_I_4003_PMT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano primo	SVA_PE_I_4004_PMT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta piano secondo	SVA_PE_I_4005_PMT_ISA	1:50
Impianto scarico - pianta di copertura	SVA_PE_I_4006_PMT_ISA	1:50
Impianto meteoriche - plantimetria	SVA_PE_I_5005_PLM_IMG	1:50
Impianto antirincando - pianta piano terra	SVA_PE_IA_6000_PMT_ISA	1:50
Impianto antirincando - pianta piano primo	SVA_PE_IA_6001_PMT_ISA	1:50
Impianto antirincando - pianta piano secondo	SVA_PE_IA_6002_PMT_ISA	1:50
IE_ DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
Schema unifilari	SVA_PE_IE_0001_SCH_IEB	-
Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	SVA_PE_IE_0002_RLS_TEC	-
Relazione di calcolo	SVA_PE_IE_0003_RLS_CAL	-
Capitolato Speciale Appalto	SVA_PE_IE_0004_DOC_CSA	-
Piano di manutenzione degli impianti elettrici e speciali	SVA_PE_IE_0005_DOC_PMO	-
IE_ ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
Planimetrie distribuzione	SVA_PE_IE_1000_PMT_IEB	1:100
Planimetrie di forza motrice	SVA_PE_IE_2000_PMT_ILF	1:100
Planimetrie di illuminazione	SVA_PE_IE_3000_PMT_ILF	1:100
Planimetrie di fotovoltaico	SVA_PE_IE_4000_GBN_ILF	1:100
Planimetrie di terra	SVA_PE_IE_5000_PMT_ILF	1:100
Planimetrie di fumi-evac	SVA_PE_IE_6000_PMT_IEB	1:100
SI_ DOCUMENTI PROGETTO SICUREZZA		
Piano di sicurezza e coordinamento	SVA_PE_SI_0001_RLS_PSC	-
Planimetria del PSC	SVA_PE_SI_0002_TAV_PSC	-
Computo metrico estimativo - Oneri per la sicurezza	SVA_PE_SI_0003_DOC_CME	-
Bilancio prezzi unitari - Sicurezza	SVA_PE_SI_0004_DOC_IPU	-

Con il seguente quadro economico:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santa Vittoria d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione.

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
A)	TOTALE LAVORI			
1)	Totale lavori a corpo			€ 2.581.775,75
2)	Lavori a misura			
3)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 67.062,46
4)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		1)+2)+3)	€ 2.648.838,21
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
5)	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€ -
6)	Rilievi, accertamenti e indagini		6.1)+6.2)+6.3)	€ -
	6.1) Indagini geologiche	€ -		
	6.2) Rilievi	€ -		
	6.3) Accertamenti	€ -		
7)	Allacciamenti ai pubblici servizi		7.1)+7.2)+7.3)	€ 3.000,00
	7.1) Rete energia elettrica	€ 3.000,00		
	7.2) Rete telefonica	€ -		
	7.3) Rete gas	€ -		
8)	Imprevisti e premio accelerazione Art.126 (escluso I.V.A.)	5,00% di 4)		€ 132.441,90
9)	Acquisizione aree		9.1)+9.2)	€ -
	9.1) Espropriazione terreni	€ -		
	9.2) Indennizzo conduttori e frutti pendenti	€ -		
10)	Accantonamenti accordi bonari	3,00% di 4)		€ 79.465,14
11)	Accantonamenti per incentivazione		11.1)+11.2)+11.3)	€ 38.185,65
	11.1) quota incentivazione RUP (2%*80%*(40%+10%+10%))	€ 25.428,85		
	11.2) IRAP compresa nel fondo incentivante 8,5% su 13.1)	€ 2.161,45		
	11.3) quota fondo per innovazione (2%*20%)	€ 10.595,35		
12)	Spese tecniche		12.1)+12.2)+12.3)	€ 207.114,34
	12.1) Oneri per progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento sicurezza CSP	€ -		
	12.2) Oneri per la direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza CSE	€ 170.380,60		
	12.3) Oneri per altri incarichi - Assistenza al RUP per Validazione progetto esecutivo	€ 32.233,74		
	12.4) Oneri per aggiornamento catastale	€ 4.500,00		
13)	Spese tecnico amministrative		13.4)+13.5)	€ 1.110,00
	13.1) Connesse alla progettazione	€ -		
	13.2) Responsabile del procedimento	€ -		
	13.3) Verifica e validazione	€ -		
	13.4) Centrale Unica di Committenza CUC	€ 450,00		
	13.5) Contributo ANAC	€ 660,00		
14)	Spese per commissioni giudicatrici			€ -
15)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -
16)	Accertamenti e collaudi		16.1)...+...16.5)	€ 15.253,87
	16.1) accertamenti di laboratorio	€ 2.000,00		
	16.2) verifiche tecniche	€ -		
	16.3) collaudo statico	€ 9.902,53		
	16.4) collaudo amministrativo	€ -		
	16.5) APE attestato di prestazione energetica	€ 3.351,34		
17)	Casse previdenziali		17.1)...+...17.10)	€ 8.859,73
	17.1) Casse previdenziali professionisti su 6.1)	€ -	4%	
	17.2) Casse previdenziali professionisti su 6.2)	€ -	4%	
	17.3) Casse previdenziali professionisti su 6.3)	€ -	4%	
	17.4) Casse previdenziali professionisti su 12.1)	€ -	4%	
	17.5) Casse previdenziali professionisti su 12.2)	€ 6.815,22	4%	
	17.6) Casse previdenziali professionisti su 12.3)	€ 1.289,35	4%	
	17.7) Casse previdenziali professionisti su 12.4)	€ 225,00	5%	
	17.8) Casse previdenziali professionisti su 16.3)	€ 396,10	4%	
	17.9) Casse previdenziali professionisti su 16.4)	€ -	4%	
	17.10) Casse previdenziali professionisti su 16.5)	€ 134,05	4%	
18)	I.V.A. di legge		20.1)...+...20.8)	€ 328.998,16
	18.1) I.V.A. su 4)	€ 264.883,82	10%	
	18.2) I.V.A. su 5)	€ -	10%	
	18.3) I.V.A. su 6)	€ -	10%	
	18.4) I.V.A. su 8)	€ 13.244,19	10%	
	18.5) I.V.A. su 12)	€ 45.565,15	22%	
	18.6) I.V.A. su 13)	€ -	22%	
	18.7) I.V.A. su 16)	€ 3.355,85	22%	
	18.8) I.V.A. su 17)	€ 1.949,14	22%	
19)	Somme a disposizione per revisioni prezzi e arrotondamenti			€ 21.733,01
20)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		5)...+...20)	€ 836.161,79
	TOTALE PROGETTO		4)+20)	€ 3.485.000,00

- 2) Di dare atto che la progettazione è stata finanziata ai sensi dell'art. 1 commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 e successivo decreto interministeriale del 10.06.2022;
- 3) Di dare atto che sarà necessario ottenere il finanziamento necessario alla realizzazione degli interventi, in tal senso è stata presentata da parte del Comune di Santa Vittoria d'Alba, la manifestazione di interesse alla partecipazione al bando in corso di emanazione da parte della Regione Piemonte sull'edilizia Scolastica triennio 2026/2028 a cui il Comune intende candidare il proprio progetto al fine di poter realizzare l'intervento progettato grazie ai fondi ottenuti dallo Stato.

SUCCESSIVAMENTE con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: (DELLAVALLE Adriana Maria)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e cioè

dal **30/09/2025** al **15/10/2025**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria d'Alba, li **30/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che il presente verbale viene comunicato oggi **30/09/2025** giorno di pubblicazione, prot. 6414 ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18.8.2000.

Santa Vittoria d'Alba, li **30/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: (Dott. NARDI Massimo)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

☐ è divenuta esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Santa Vittoria d'Alba, li **30/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. NARDI Massimo)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **30/09/2025**

IL SEGRETARIO GENERALE(Dott.
NARDI Massimo)