

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA

Provincia di Cuneo

Reg. 23

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI "ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO

SPORTIVO COMUNALE" – CUP: E19I20000040005 - CIG: B7D97C5C68

Tra le parti:

1- Comune di Santa Vittoria d'Alba, (c.f./p.i. 00428090047) con sede legale in Santa Vittoria d'Alba, Piazza Marone n. 2 rappresentato dal Geom. Corrado AGUZZI, (c.f. GZZCRD74B19F351G) nato a Mondovì il 19.02.1974 , il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta nella sua qualità di responsabile del servizio tecnico manutentivo, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 16 del 04.02.2025 e che agisce ai sensi del vigente Statuto Comunale, nel prosieguo dell'atto per brevità verrà chiamato anche "Ente committente"

2- (Impresa, ZANOTTO MARCO SRL), (p.i. e c.f. 01651500082) con sede legale in Via Feraldi 26 18038 SANREMO (IM), rappresentata dal Sig. Zanotto Marco nato a Sanremo (IM) il 09.05.1978 (C.F. ZNTMRC78E09I138B) il quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di amministratore unico della Società, nel prosieguo dell'atto per brevità verrà chiamata anche "Affidatario o Impresa"

PREMESSI:

- nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 e nell'elenco annuale 2025, contenuti nella Sezione operativa del Documento Unico di Programmazione, è prevista l'attuazione dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE", per un importo di € 350.000,00, codice CUP E19I20000040005 Codice CUI L00428090047202400007;
- il complesso sportivo di Santa Vittoria d'Alba, necessita di interventi di adeguamento e riqualificazione;
- che l'amministrazione intende eseguire interventi di riqualificazione complessiva con la creazione di diverse discipline sportive;

- che nel primo lotto, in corso di esecuzione, si procederà a sistemare: spogliatoi, calcetto in erba sintetica, realizzazione nuovo campo da padel e pavimentazione parcheggio padel; nel secondo lotto come previsto nel D.I.P. redatto dall'ufficio tecnico si procederà alla sistemazione del campo 11/9, recinzione campo e recinzione intera area;
- il progetto è completamente finanziato grazie all'ottenimento: fondi Regione Piemonte per € 315.000,00 Dlgs n. 267/2000, articolo 34. DGR n. 39-5095 del 20 maggio 2022, come integrata dalla DGR n. 67-7973 del 18 dicembre 2023. Approvazione dell'Accordo di programma per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale – Area le Langhe e la pianura - Avviso pubblico, anni 2022-2024 - Linea di azione 8.1. del POC (Programma operativo complementare 2014 – 2020 Regione Piemonte)" con i Comuni di Alba, Bossolasco, Magliano Alfieri, Montaldo Roero, Moretta, Neviglie, Priocca, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Belbo e Scarnafigi sottoscritto in data 23 settembre 2024; fondi propri di bilancio per € 35.000,00;
- con Decreto Sindacale n. 10 del 10/10/2024 si è provveduto a nominare il Geom. Corrado Aguzzi (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con DGC n. 74 del 22.10.2024 è stato approvato il D.I.P. predisposto dall'ufficio tecnico ed allegato alla procedura di individuazione del professionista incaricato;
- la Determinazione dell'ufficio tecnico n. 143 del 17/12/2024 con la quale si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), al professionista Ing. Michela ION dello studio tecnico SARACCO ASSOCIATI INGEGNERIA, corrente in Corso Piave, 197 – 12051 ALBA, p.iva 03793140041, l'incarico professionale inerente ai servizi tecnici di progettazione esecutiva e sicurezza in fase progettuale degli INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE (CUP: E19I20000040005), per un importo pari a € 9.475,37 oltre contributo di cassa 4% e IVA 22%, e pertanto per complessivi € 12.022,35;
- il successivo disciplinare Rep. n. 29 del 23.12.2024 con il quale si è contrattualizzata la prestazione professionale di cui sopra;
- la Determinazione dell'ufficio tecnico n. 39 del 09/04/2025 con la quale si è disposto di modificare il contratto originario stipulato con il professionista Ing. Michela ION dello studio tecnico SARACCO ASSOCIATI INGEGNERIA in forza alla Determinazione n. 143/2024, per un ammontare di € 16.706,58 oltre c.i. 4% e oltre IVA 22%, e pertanto per complessivi € 21.197,31;
- il successivo disciplinare Rep. n. 9 del 09.04.2025 con cui è stato definito l'atto aggiuntivo al Rep. n. 29/2024 per l'opzione di modifica contrattuale inerente la direzione lavori e la sicurezza in fase esecutiva;
- in data 26/06/2025 prot. n. 4479 , integrato e aggiornato in data 25.07.2025 p. 5167 il professionista incaricato Ing. Michela ION dello studio tecnico SARACCO ASSOCIATI INGEGNERIA, corrente in Corso Piave, 197 – 12051 ALBA, p.iva 03793140041, ha presentato il progetto esecutivo INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN

SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE (CUP: E19I20000040005), nell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 267.271,55 per lavori soggetti a ribasso, € 4.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 78.728,53 per somme a disposizione della S.A, progetto ESECUTIVO approvato con DGC n. 47 in data 29/07/2025, verificato in data 29.07.2025 e validato nella stessa data;

-Acquisiti i seguenti pareri necessari al progetto in sede di ESECUTIVO: parere favorevole sul progetto da parte del CONI prot. N. CN-2025-0013 del 28.07.2025; – per l'intervento, zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n. 45/1989 e s.m.i., si sono autorizzati i lavori ai sensi della citata Legge visti gli elaborati prescritti dalla stessa facenti parte del progetto ESECUTIVO e nello specifico di quanto indicato in relazione di progetto, ai sensi della L.R. n. 18/1984 e s.m.i art. 18 con provvedimento DGC n. 47 del 29.07.2025;

-che l'amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento riguardante l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE", con una durata contrattuale corrispondente a quanto evidenziato nella documentazione di progetto;

-che è stata attivata una procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche Codice), per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE";

–che questa Amministrazione ha aderito alla Centrale di committenza di Bra, costituita mediante accordo consortile ex articolo 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con individuazione del Comune di Bra quale Ente capofila, identificata dall'ANAC con codice CFAVCP0000DE8, come si evince dall'elenco pubblicato ex articolo 63 comma 1 del Codice, qualificata per lavori, servizi e forniture, rispettivamente in livello L1 e SF1.

-che con propria determinazione a contrarre n. 106 del 30.07.2025, con la quale è stato disposto l'espletamento di una procedura per l'affidamento in oggetto per un valore complessivo, comprese le opzioni, di € 346.725,86 oltre IVA di legge, di cui € 271.271,55 a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso demandando, ai sensi dell'articolo 62 del Codice e della convenzione vigente, alla Centrale di Committenza di Bra gli adempimenti relativi alla fase di affidamento.

- con la sopra richiamata determinazione del responsabile n. 106 del 30.07.2025 del Comune di Santa Vittoria d'Alba, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e della vigente convenzione ex art. 30 del D.lgs. 267/2000, sono stati delegati alla Centrale di Committenza di Bra i compiti di committenza ausiliaria di gestione della procedura di appalto dei lavori di cui trattasi in nome e per conto del Comune di Santa Vittoria d'Alba, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione dell'Unità di Staff CUC;

-che a seguito del mandato ricevuto la Centrale di Committenza di Bra, con determinazione dirigenziale n. 1545 del 05.09.2025 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, ha quindi avviato la gara delegata mediante procedura negoziata senza bando (previa indagine di

mercato), ex articolo 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, di cui al CIG: B7D97C5C68 del valore complessivo di € 346.725,86, conclusasi con l'aggiudicazione efficace, giusta determinazione dirigenziale n. 1798 del 13.10.2025 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, nei confronti dell'operatore economico ZANOTTO MARCO SRL P.IVA/C.F. 01651500082 Via Feraldi 26 18038 Sanremo (IM), per un valore di € 240.513,94 oltre IVA, oltre le opzioni, corrispondente a un ribasso del 11,508% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

-che l'Ente committente ha quindi provveduto all'adozione, con determinazione n. 165 in data 17.10.2025, del proprio atto di ratifica dell'aggiudicazione disposta dalla Centrale di Committenza, e contestuale affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE" – CIG: B7D97C5C68, alla ditta SERRAO SRL (codice fiscale e P.IVA 01633280050), per un importo contrattuale di € 240.513,94 oltre IVA 10%, per complessivi € 264.565,33 (al netto delle eventuali opzioni previste ex articoli 14 e 120 del Codice previste a base di gara), in adesione alla procedura di gara di accordo quadro di cui al CIG: B7D97C5C68;

-che la ditta con nota in data 29.10.2025 prot. 7085 ha trasmesso idonea dichiarazione circa la composizione societaria;

-che la documentazione relativa alla pari opportunità di genere e generazionali è stata resa in sede di gara;

-che la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi è stata resa in sede di gara;

-che ai sensi dell'art. 1, comma 52-bis, l. 190/2012 l'impresa risulta iscritta nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di Cuneo-PR_IMUTG_ingresso_0021103_20230608 – BDNA 02.10.2025;

-è stato acquisito agli atti il verbale con il quale il Responsabile del Progetto, la Ditta aggiudicataria e la D.L. danno concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto, le parti convengono e

stipulano quanto segue:

Articolo 1 -Oggetto dell'appalto.

L'Ente committente in questo atto rappresentato dal Geom. Corrado AGUZZI in qualità di RUP affida all'Impresa come sopra rappresentata, che accetta, i lavori di "ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE" L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e al Capitolato Speciale d'Appalto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Articolo 2 - Obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo;
- disciplinare di gara/lettera d'invito
- offerta economica;
- POS

Ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, i capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto, come tutti gli ulteriori suddetti documenti, che rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in € 236.513,94 + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.000,00 oltre IVA per un importo complessivo di € 240.513,94.

Articolo 4 - Contabilizzazione dei lavori

Il contratto è stipulato "a misura", pertanto il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità dei lavori eseguiti.

Al contratto si applicano le seguenti opzioni di modifica, espressamente previste ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. n. 36/2023:

Modifiche al contratto, previste in clausole chiare, precise e inequivocabili nei documenti di gara € 22.000,00

Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento € 53.454,31

Articolo 5 – Termine per l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito, ai sensi dell'art. 2.9 del Capitolato, in 180

giorni naturali consecutivi dalla data di consegna.

Art. 6 – Penali – Premio di accelerazione

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, il Comune applica la penale secondo i termini e le modalità di cui all'art. 2.15 del Capitolato, e precisamente in misura giornaliera compresa tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo.

Ai sensi dell'art. 126, comma 2 del Codice e dell'art. 2.15 del Capitolato, in ragione del particolare interesse della Stazione Appaltante all'ultimazione anticipata dei lavori, qualora la predetta ultimazione finale avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte, all'appaltatore è riconosciuto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo sul termine finale, pari all'importo giornaliero della penale;

il premio di accelerazione non si applica alle scadenze intermedie o alle ultimazioni parziali.

L'importo massimo del premio di accelerazione non può superare complessivamente l'importo individuato nel QTE e comunque il 10% dell'ammontare netto contrattuale

Articolo 7 – Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata nella procedura per l'affidamento dall'impresa

circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in 49% sul DGUE la stazione appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché di quanto prescritto nel capitolato speciale d'appalto. Non è ammesso il subappalto a cascata.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Articolo 8 - Divieto di cessione del contratto – Cessione del credito

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, come disposto dall'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. E' vietato procedere alla cessione del credito in corso di esecuzione del presente contratto in violazione dell'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 9 - Revisione prezzi

Per la revisione dei prezzi si applica la clausola di revisione prezzi prevista, ai sensi dell'art. 60

del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 2.28.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 10 - Termini e modalità di pagamento.

I pagamenti delle somme relative ai lavori di cui al presente atto saranno effettuati dall'amministrazione comunale di Santa Vittoria d'Alba giuste disposizioni di cui all'art. 2.18 del capitolato speciale di appalto.

Il corrispettivo verrà pagato con modalità idonee a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, con mandati di pagamento intestati all'appaltatore presso la Tesoreria comunale.

Le fatture dovranno essere presentate al Comune in formato elettronico, conformemente alle vigenti disposizioni in materia.

L'Appaltatore dovrà indicare nella fattura elettronica (oltre agli elementi previsti dalla normativa in materia di flussi finanziari), le seguenti informazioni:

- Estremi identificativi del presente contratto: Contratto Reg. n. del
- Numero della fattura:;
- Data di fatturazione;
- Estremi identificativi dell'intestatario:
- Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge):;
- Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata:;
- CUP del progetto: E19I20000040005
- CIG della gara: B7D97C5C68
- Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

Articolo 11 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche come da comunicazione depositata agli atti del Comune di Santa Vittoria d'Alba al prot. n. 7093 del 29.10.2025 con la quale ha indicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati da utilizzarsi per tutte le commesse pubbliche affidate dal Comune, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore si obbliga a trasmettere al Comune copia degli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro all'interno dei quali si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui alla Legge 136/2010; l'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 9 dell'art. 3 della Legge 136/2010, verifica i suddetti contratti in ordine all'apposizione di detta clausola.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Cuneo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore dichiara di essere consapevole che l'accertamento di transazioni eseguite senza avvalersi di conti correnti bancari o postali ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3.

Articolo 12 – Cauzione definitiva - Polizza assicurativa

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'appaltatore, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha prestato la cauzione definitiva dell'importo di € 12.025,70, come risulta dalla polizza fideiussoria n. 1288405887 emessa da HDI ASSICURAZIONI S.P.A. AGENZIA 1288/A1253 SEREGNO 1288 (MB) in data 23.10.2025.

L'Appaltatore assume la responsabilità per i danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i

dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune di Santa Vittoria d'Alba da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha presentato polizza di assicurazione n. 11000190001728 emessa in data 23.10.2025 da BENE ASSICURAZIONI SPA AGENZIA 110001/00009 SEREGNO (MB) di copertura assicurativa per danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, così articolata:

Partita 1 € 266.667,50

Partita 2 € 500.000,00

Partita 3 € 133.333,75

nonché a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000,00.

Articolo 13– Norme di comportamento

La Ditta aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013.

La Ditta aggiudicataria, a tal fine:

ha sottoscritto per integrale conoscenza ed accettazione, in sede di gara, il "Patto d'integrità" del Comune di Santa Vittoria d'Alba, allegato agli atti di gara;

ha sottoscritto e trasmesso in data 29.10.2025 prot. N. 7093 il Codice di comportamento del Comune di Santa Vittoria d'Alba, approvato con DGC n. 16 del 08.03.2017, uniformandosi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta ivi richiamati.

Qualora si verifichi da parte dell'appaltatore o dei suoi collaboratori la violazione degli obblighi di cui al presente articolo, detta violazione costituirà causa di risoluzione del presente contratto.

Art. 14 – Obblighi in tema di “Legge Anticorruzione”

L'appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Santa Vittoria d'Alba che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire il compenso percepito e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

Art. 15 - Obblighi in materia di lavoro dipendente

La Ditta aggiudicataria è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (od. **F015**)", territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per le località dove sono eseguiti i lavori;

L'offerente applica il C.C.N.L. EDILZIA INDUSTRIA (F012), equivalente rispetto a quello indicato da questa stazione appaltante a base di gara, ai sensi del disposto dell'art. 3 dell'All. I.01 al Codice, e come attestato dall'offerente e confermato dal responsabile del progetto in fase di gara della CUC con relazione in data 09.10.2025;

La Ditta aggiudicataria è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

La Ditta aggiudicataria è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui sopra, accertato dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento, il Comune di Santa Vittoria d'Alba effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore, in merito alle disposizioni di cui alla Legge 68/1999 ha dichiarato in sede di gara

di non essere tenuto alle disposizioni per il numero di dipendenti, come successivamente accertato dalla CUC di Bra, in data 02.10.25 prot. N. 52892, attraverso il Servizio provinciale competente per territorio.

Art. 16 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

Il RUP, ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., ha provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria e all'acquisizione della dichiarazione dell'organico medio annuo.

L'appaltatore, ai sensi degli articoli 17 e 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche, ha provveduto al deposito del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) che verrà verificato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, prima della consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 90 del D.lgs 81/08 è il CSE che: verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza

Articolo 17 – Adempimenti fiscali e spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto, tasse, bolli, diritti e tutti quelli inerenti e susseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore che le assume senza diritto a rivalsa.

L'imposta di bollo, nella misura di € 120,00 è stata assolta da parte dell'Appaltatore secondo le modalità di disposte con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 28 giugno 2023, prot. n. 240013/2023, a norma dell'articolo 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.4 al medesimo decreto. Il pagamento della suddetta imposta, è avvenuto a cura dell'Appaltatore in modalità telematica, utilizzando il modello F24 (F24 ELIDE) in data 21.10.2025, come da ricevuta agli atti.

L'avvenuto versamento ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione del contratto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

La registrazione della presente scrittura privata avverrà solo in caso d'uso ai sensi degli articoli 5 e 40 del D.P.R. n. 131/1986 e le relative spese saranno a carico della parte richiedente.

Articolo 18 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio in Piazza Marone 2 presso la sede Comunale obbligandosi ad informare il Comune di Santa Vittoria d'Alba di ogni variazione.

Articolo 19 - Trattamento dati personali

Le parti danno atto che, previa informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679 e del D.Lgs. n. 51 del 18.05.2018, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Articolo 20 – Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.Lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro territorialmente competente per il Comune di Santa Vittoria d'Alba. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale.

Articolo 21 – Risoluzione

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal capitolato speciale d'appalto.

Articolo 22 – Recesso

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.Lgs. n. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione PEC (posta elettronica certificata) o a mezzo raccomandata A/R, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente recederà inoltre dal presente contratto, stipulato in assenza della comunicazione / dell'informazione antimafia, qualora venga successivamente accertata la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, come previsto dall'art. 88, comma 4-bis e dall'art. 92, comma 3, dello stesso decreto.

Articolo 23 – Rinvio

Per quanto non previsto o contemplato nel presente atto, le parti si rifanno alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, alle disposizioni di legge al riguardo e in particolare a quelle in materia di misure per la prevenzione di carattere patrimoniale e per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa.

Santa Vittoria d'Alba, 07.11.2025

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO, : Aguzzi Corrado (firmato digitalmente)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA ZANOTTO MARCO SRL: Sig. Zanotto Marco (firmato digitalmente)