



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA

Provincia di Cuneo

I.C.I.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i. e il Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 93;
Visto il Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 93 convertito in Legge 24 luglio 2008, n. 126;
Visto il Regolamento Comunale delle Entrate Comunali;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/CC che ha stabilito l'aliquota dell'imposta per l'anno 2010;

AVVISA

Per l'anno 2010 l'I.C.I. si applica con l'aliquota ordinaria unica del 6,00% .

Il pagamento dell'imposta dovuta in ACCONTO per l'anno 2010 deve essere effettuato entro il 16 GIUGNO.

ESENZIONE DAL PAGAMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

A decorrere dall'anno 2010 sono escluse dall'I.C.I. le unità immobiliare adibite ad abitazione principale (con eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9) e la pertinenza dell'abitazione principale.

Si considerano:

- **Abitazione principale:** è l'unità immobiliare in cui il contribuente ha la residenza anagrafica;
- **Pertinenza dell'abitazione principale:** sono le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C2, C6 o C7 (es. l'autorimessa o box o posto auto, la cantina) destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole al servizio dell'abitazione principale, anche se distintamente iscritte a catasto. *L'assimilazione della pertinenza all'abitazione principale opera limitatamente ad una unità immobiliare, nel rispetto delle condizioni regolamentari (art. 5 Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili.*

L'esenzione si applica anche ai separati legalmente e divorziati non assegnatari della casa coniugale, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione principale, situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

Il pagamento dell'imposta può essere effettuato con le modalità di seguito indicate:

- **Versamento sul c/c postale n. 88751714 intestato a: "GEC SPA SANTA VITTORIA D'ALBA – CN – ICI"** (secondo i nuovi modelli recentemente approvati dal Ministero);
- **Con il modello F24** - Il codice catastale del comune di S. Vittoria d'Alba è "I316"
- **Servizio telematico di Poste Italiane spa**
- **On line dal sito www.gec.it**

Aree fabbricabili

La base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno d'imposizione (art. 5, comma 5 del D.lgs. 504/92 e s.m.i). Il Comune determina annualmente e per zone omogenee i valori medi venali. Tutte le informazioni necessarie potranno essere reperite presso gli uffici comunali.

Il vigente regolamento comunale per la disciplina delle entrate stabilisce, all'articolo 10, che non si procede al versamento di tributi se l'importo dovuto **non supera €5,00**.

Per altre informazioni: telefonare all'ufficio Tributi del Comune – Tel. 0172/478023 – oppure a mezzo: Fax 0172/478744- E-mail: tributi@comunedisantavittoriadalba.it e consultando il sito del Comune all'indirizzo: www.comunedisantavittoriadalba.it - L'orario dell'ufficio è il seguente: dal lunedì al venerdì: 9,00 – 13,00 ; martedì e giovedì pomeriggio 14,30 – 17,00 .