

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) ANNO 2011

ALIQUOTA ORDINARIA: 6 per mille (delibera n. 11/CC del 04/03/2011)

NOVITA'

Con D.L. n. 93 del 27 maggio 2008, art. 1, “*a decorrere dall’anno 2008 è esclusa dall’imposta comunale sugli immobili di cui al D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo*”. Per abitazione principale si intende “*quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. 504/1992, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento ...*” (art. 4 del Regolamento comunale per la disciplina dell’imposta comunale sugli immobili)

Sono escluse le abitazioni di categoria catastale A1, A8 e A9, per le quali è confermata la detrazione di €103,29.

Si considerano pertinenze dell’abitazione principale le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C2, C6 o C7 (es. garage, box, posto auto, cantina) destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole al servizio dell’abitazione, anche se distintamente iscritte a catasto. L’assimilazione della pertinenza all’abitazione principale opera limitatamente ad una unità immobiliare, nel rispetto delle condizioni regolamentari. (art. 5 Regolamento comunale per la disciplina dell’imposta comunale sugli immobili).

L’esenzione si applica anche ai separati legalmente e divorziati non assegnatari della casa coniugale, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione, situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

SCADENZE PAGAMENTI PER L’ANNO 2011:

- **Dal 1° al 16 giugno: acconto o versamento in unica soluzione**
- **dal 1° al 16 dicembre: saldo finale**

Il VERSAMENTO può essere fatto utilizzando:

- il conto corrente postale **N.88751714** intestato a. GEC SPA SANTA VITTORIA D’ALBA – CN – ICI
- il modello **F 24** (il codice del Comune di Santa Vittoria d’Alba è: **I 316**)
- servizio telematico gestito da Poste Italiane spa
- servizio ICI on line presente sul sito del comune

LIMITE PER VERSAMENTO: il vigente regolamento comunale per la disciplina delle entrate stabilisce, all’articolo 10, che non si procede al versamento di tributi se l’importo dovuto **non supera €5,00**.

DICHIARAZIONE ICI: da effettuarsi su apposito modello ministeriale solo nei casi espressamente previsti dalla legge .

AREE FABBRICABILI: la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell’anno d’imposizione (art. 5, comma 5 D.Lgs. 504/92). Il Comune determina annualmente e per zone omogenee i valori medi venali. (art. 3 Regolamento comunale per la disciplina dell’imposta comunale sugli immobili).

Per l’anno 2011 tali valori sono stati stabiliti con delibera n. 7/GC del 04.02. 2011



COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA

Provincia di Cuneo

I.C.I.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i. e il Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 93;
Visto il Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 93 convertito in Legge 24 luglio 2008, n. 126;
Visto il Regolamento Comunale delle Entrate Comunali;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/CC che ha stabilito l'aliquota dell'imposta per l'anno 2011;

AVVISA

Per l'anno 2011 l'I.C.I. si applica con l'aliquota ordinaria unica del 6,00% .

Il pagamento dell'imposta dovuta a SALDO per l'anno 2011 deve essere effettuato entro il 16 DICEMBRE.

ESENZIONE dal pagamento dell'ABITAZIONE PRINCIPALE

A decorrere dall'anno 2008 sono escluse dall'I.C.I. le unità immobiliare adibite ad abitazione principale (con eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9) e la pertinenza dell'abitazione principale.

Si considerano:

- **Abitazione principale:** è l'unità immobiliare in cui il contribuente ha la residenza anagrafica;
- **Pertinenza dell'abitazione principale:** sono le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C2, C6 o C7 (es. l'autorimessa o box o posto auto, la cantina) destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole al servizio dell'abitazione principale, anche se distintamente iscritte a catasto. *L'assimilazione della pertinenza all'abitazione principale opera limitatamente ad una unità immobiliare, nel rispetto delle condizioni regolamentari (art. 5 Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili.*

L'esenzione si applica anche ai separati legalmente e divorziati non assegnatari della casa coniugale, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione principale, situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

Il pagamento dell'imposta può essere effettuato con le modalità di seguito indicate:

- **Versamento sul c/c postale n. 88751714 intestato a: "GEC SPA SANTA VITTORIA D'ALBA – CN – ICI"** (secondo i nuovi modelli recentemente approvati dal Ministero);
- **Con il modello F24 -** Il codice catastale del comune di S. Vittoria d'Alba è "I316"
- **Servizio telematico di Poste Italiane spa**
- **On line dal sito www.gec.it**

Aree fabbricabili

La base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno d'imposizione (art. 5, comma 5 del D.lgs. 504/92 e s.m.i). Il Comune determina annualmente e per zone omogenee i valori medi venali. Tutte le informazioni necessarie potranno essere reperite presso gli uffici comunali.

Il vigente regolamento comunale per la disciplina delle entrate stabilisce, all'articolo 10, che non si procede al versamento di tributi se l'importo dovuto **non supera € 5,00**.

Per altre informazioni: telefonare all'ufficio Tributi del Comune – Tel. 0172/478023 – oppure a mezzo: Fax 0172/478744- E-mail: tributi@comunedisantavittoriadalba.it e consultando il sito del Comune all'indirizzo: www.comunedisantavittoriadalba.it - L'orario dell'ufficio è il seguente: dal lunedì al venerdì: 9,00 – 13,00 ; martedì e giovedì pomeriggio 14,30 – 17,00 .

Santa Vittoria d'Alba, 28 novembre 2011



IL RESPONSABILE del SERVIZIO
Segretario Comunale
DI IORIO dott.sa SILVANA