

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) ANNO 2010

**ALIQUOTA ORDINARIA: 6 per mille (delibera n. 9/CC del 25.02.2010)**

### **NOVITA'**

Con D.L. n. 93 del 27 maggio 2008, art. 1, “*a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo*”. Per abitazione principale si intende “*quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. 504/1992, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento ...*” (art. 4 del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili)

Sono escluse le abitazioni di categoria catastale A1, A8 e A9, per le quali è confermata la detrazione di €103,29.

Si considerano pertinenze dell'abitazione principale le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C2, C6 o C7 (es. garage, box, posto auto, cantina) destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole al servizio dell'abitazione, anche se distintamente iscritte a catasto. L'assimilazione della pertinenza all'abitazione principale opera limitatamente ad una unità immobiliare, nel rispetto delle condizioni regolamentari. (art. 5 Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili).

L'esenzione si applica anche ai separati legalmente e divorziati non assegnatari della casa coniugale, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione, situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

### **SCADENZE PAGAMENTI PER L'ANNO 2010:**

- **Dal 1° al 16 giugno: acconto o versamento in unica soluzione**
- **dal 1° al 16 dicembre: saldo finale**

### **Il VERSAMENTO può essere fatto utilizzando:**

- il conto corrente postale **N.88751714** intestato a. GEC SPA SANTA VITTORIA D'ALBA – CN – ICI
- il modello **F 24** (il codice del Comune di Santa Vittoria d'Alba è: **I 316**)
- servizio telematico gestito da Poste Italiane spa
- servizio ICI on line presente sul sito del comune

**LIMITE PER VERSAMENTO:** il vigente regolamento comunale per la disciplina delle entrate stabilisce, all'articolo 10, che non si procede al versamento di tributi se l'importo dovuto **non supera €5,00**.

**DICHIARAZIONE ICI:** da effettuarsi su apposito modello ministeriale solo nei casi espressamente previsti dalla legge .

**AREE FABBRICABILI:** la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno d'imposizione (art. 5, comma 5 D.Lgs. 504/92). Il Comune determina annualmente e per zone omogenee i valori medi venali. (art. 3 Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili).

Per l'anno 2011 tali valori sono stati stabiliti con delibera n. 7/GC del 04.02. 2011

---