

**ALLEGATO N. 1**  
**DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE MEDIO DELLE**  
**AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA CORRESPONSIONE**

**INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE SUI FOGLI DI MAPPA CATASTALE**

Foglio 1	- ZONA 4
Foglio 2	- ZONA 4 a monte della strada Vicinale delle Coste - ZONA 1 a valle della strada Vicinale delle Coste
Foglio 3	- ZONA 1
Foglio 4	- ZONA 4
Foglio 5	- ZONA 4
Foglio 6	- ZONA 4
Foglio 7	- ZONA 3
Foglio 8	- ZONA 1 a monte della ferrovia Alba – Bra - ZONA 3 a valle della ferrovia Alba – Bra
Foglio 9	- ZONA 3 aree verso Alba - ZONA 2 aree verso Bra
Foglio 10	- ZONA 1 a monte della ferrovia Alba – Bra - ZONA 2 a valle della ferrovia Alba – Bra
Foglio 11	- ZONA 1 a monte della ferrovia Alba - ZONA 3 aree verso Alba - ZONA 2 aree verso Bra
Foglio 12	- ZONA 3
Foglio 13	agricolo
Foglio 14	- ZONA 2
Foglio 15	agricolo

**INDICE ISTAT DI INCREMENTO COSTO DI COSTRUZIONE**  
**FONTE CAMERA DI COMMERCIO**

PERIODO	INCREMENTO PERCENTUALE
31.10.1999	0
31.10.2000	3,10%
31.10.2001	5,30%
31.10.2002	9,60%
31.10.2003	12,30%
30.06.2004	16,90%
30.10.2005	18,90%
30.10.2006	22,80%
30.10.2007	27,00%
30.10.2008	coefficienti non variati 27,00%

**ALLEGATO N. 2  
VALORE A METRO QUADRATO RESIDENZIALE**

		coeff.ISTAT		valore a mq.
anno	2008	non calcolato		55,00
anno	2007	1,100		55,00
anno	2006	1,060		53,00
anno	2005	1,020		51,00
anno	2004	1,000		50,00

**VALORE A METRO QUADRATO PRODUTTIVO**

		coeff.ISTAT		valore a mq.
anno	2008	non calcolato		49,50
anno	2007	1,100		49,50
anno	2006	1,040		47,70
anno	2005	1,020		45,90
anno	2004	1,000		45,00

**LOCALIZZAZIONE**

Località	Zona	Fogli di mappa	Coefficiente
Fr. Borgo-Villa	1	3-8p-10p-11p	1,00
Fr Cinzano	2	9p-10p-11p-14	1,10
Loc. Guriot	3	7-8p-9p-11p-12p	1,10
Loc. Guriot L2	3	12p	1,20
Loc. Valentino	4	1-2p-4-5-6	0,70
Loc. Lussi	4	1-2p-4-5-6	0,70
Loc. Gottino	4	1-2p-4-5-6	0,70
Centro abitato V.B.	1	3-8-9-10-12-14	1,00
Centro abitato C.	2	9-10-12-14	1,10

**DESTINAZIONE**

Residenziale	1,00
Attività economiche produttive	0,90
Attività economiche commerciali	1,00
Centro abitato	1,00

**INDICE DI EDIFICABILITA'**

Indicazione	Coefficiente
Residenziale fino a 1,00 mc/mq	1,00
Residenziale fino a 0,60 mc/mq	1,20
Centro abitato aree esaurite	0,25
Residenziale a PEC	0,80
Produttiva di riordino	1,10
Produttiva a PEC	0,90

**ALLEGATO N. 3**  
**CALCOLO PER AREE RESIDENZIALI**

area fabbricabile a destinazione residenziale con indice di edificabilità 0,60 mc/mq

anno	zona				destinazione residenziale	indice di edificabilità fino a 0,60 mc/mq	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009	1,00				1,00	1,00	€ 55,00	0,00	€ -	borgo-villa
€ 55,00		1,10			1,00	1,00	€ 60,50	0,00	€ -	cinzano

area fabbricabile a destinazione residenziale con indice di edificabilità 1,00 mc/mq

anno	zona				destinazione residenziale	indice di edificabilità fino a 1,00 mc/mq	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009	1,00				1,00	1,10	€ 60,50	0,00	€ -	borgo-villa
€ 55,00		1,10			1,00	1,10	€ 66,55	0,00	€ -	cinzano

aree residenziali esaurite ricadenti nel centro abitato

anno	zona				destinazione residenziale	indice di edificabilità esaurito	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009	1,00				1,00	0,25	€ 13,75	0,00	€ -	borgo-villa
€ 55,00		1,10			1,00	0,25	€ 15,13	0,00	€ -	cinzano

area fabbricabile a destinazione residenziale - PEC

anno	zona				destinazione residenziale	indice di edificabilità PEC	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009	1,00				1,00	0,80	€ 44,00	0,00	€ -	borgo-villa
€ 55,00		1,10			1,00	0,80	€ 48,40	0,00	€ -	cinzano

**CALCOLO PER AREE ECONOMICHE**

area fabbricabile per attività economiche - PEC

anno	zona				attività economica	indice di edificabilità PEC	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009			1,10		0,90	0,90	€ 44,10	0,00	€ -	guriot
€ 49,50			1,20		1,00	0,90	€ 53,46	0,00	€ -	guriot L2

area fabbricabile per attività economiche - Area industriale di riordino

anno	zona				attività economica	indice di edificabilità industriale di riordino	totale	mq	valore totale	note
	1	2	3	4						
2009		1,20			0,80	1,10	€ 52,27	0,00	€ -	cinzano
€ 49,50			1,10		0,80	1,00	€ 43,56	0,00	€ -	guriot
€ 49,50				0,70	0,80	1,00	€ 27,72	0,00	€ -	frazioni

VALORE A M.Q.		
RESIDENZIALI		
anno	coeffi .ISTA	valore
2008		55,00
2007	1,100	55,00
2006	1,060	53,00
2005	1,020	51,00
2004	1,000	50,00

VALORE A M.Q.		
PRODUTTIVI		
anno	coeffi ISTA	valore
2008		49,50
2007	1,100	49,50
2006	1,060	47,70
2005	1,020	45,90
2004	1,000	45,00